

Testplanung Binningerstrasse

07.06.2019

Die Ergebnisse zur Testplanung Binningerstrasse liegen vor.

nh/le. Das Gewerbegebiet rund um die Binningerstrasse ist heute das wichtigste Versorgungsgebiet der Gemeinde Allschwil und ein Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung. Gemäss dem räumlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde (REK) ist künftig eine differenzierte Durchmischung als Gewerbe-, Einkaufs- und Dienstleistungszentrum mit Wohnanteil angestrebt. Die Realisierbarkeit dieser Entwicklungsabsicht wurde im Zuge einer Testplanung von drei interdisziplinären Planungsteams geprüft.

Eine Testplanung dient dazu, unterschiedliche Lösungsansätze für komplexe Aufgaben der Stadtentwicklung aufzuzeigen und mit einer Vielzahl von Beteiligten eine gemeinsame Strategie zu entwickeln.

Ausgehend von dem breiten Ideenspektrum der Beiträge formulierte ein vom Gemeinderat eingesetztes, Begleitgremium mit Vertretern der Politik, der Grundeigentümer, der Gewerbetreibenden, des Kantons Basel-Landschaft und des Quartiers sowie fünf Fachexperten grundlegende Empfehlungen für die weitere Entwicklung des Gebiets.

Die Ergebnisse der Testplanung bestätigen das hohe Potenzial der Binningerstrasse als Entwicklungsschwerpunkt mit den im REK genannten Nutzungen und korrespondieren somit auch mit den im kantonalen Richtplan angeführten Vorgaben.

Der öffentliche Anlass zu den Ergebnissen der Testplanung am 3. Juni 2019 ist auf grosses Interesse gestossen. Interessierte Bürger stellten Fragen und tauschten sich mit den Projektbeteiligten aus.

Die Empfehlungen aus der Testplanung werden nun in einen koordinierten Masterplan überführt, der die planerische Grundlage für die anschliessende Revision der Zonenvorschriften darstellen wird. Parallel wird seitens des Kantons die Planung der Tramverlängerung 8 in der Binningerstrasse verfolgt. Die beiden Vorhaben werden eng koordiniert. Der Abschluss des Masterplanes ist für das 4. Quartal 2019 vorgesehen.

Die Ergebnisse der Testplanung sowie die daraus angeleiteten Empfehlungen des Begleitgremiums sind unter folgendem Link einzusehen:

Testplanungsbericht (40MB)