

Bericht zur Vorlage 4086 des Gemeinderates „Verpflichtungskredit für die Vorprojektierung Unser neues Schulhaus“

1. Vorbemerkung

Die Kommission für Verkehrs- und Planungsfragen (VPK) hat mit einem Vertreter des Gemeinderates das oben erwähnte Geschäft besprochen und in einer Sitzung die erwähnte Vorlage des Gemeinderates beraten.

2. Ausgangslage

Die Ausgangslage zum Geschäft 4086 wird im Bericht des Gemeinderates sehr gut und verständlich dargelegt.

3. Sicht der Kommissionen

Um der aktuellen Bevölkerungsentwicklung Rechnung zu tragen und den Anforderungen zu genügen, welche die Schulharmonisierung mit sich bringt, werden in Allschwil neue Schulhausbauten benötigt. Zudem gilt es, die z.T. überalterten Schulhäuser zu ersetzen. Der Gemeinderat möchte dazu auf dem Areal Gartenhof ein grosses, neues Schulzentrum bauen. Zu diesem Zweck wurde bereits ein Architekturwettbewerb durchgeführt und ein Siegerprojekt gekürt, das nun - sofern die Bevölkerung dem Projekt nächstes Jahr zustimmt – umgesetzt werden soll.

In einem nächsten Schritt geht es nun darum, den Wettbewerbsbeitrag bezüglich der Nutzungsanforderungen zu verfeinern und die ökologische Bauweise umzusetzen (Minergie P). Eine präzisere Kostenabschätzung von +/- 5% Genauigkeit soll erreicht werden.

Einige Mitglieder der VPK sind erstaunt ob der Höhe der veranschlagten Planungskosten. Nach Auskunft von GR Morat halten sie sich aber im Rahmen des Üblichen.

Speziell der Posten „externe Projektleitung“ gab zu reden. Da der gemeindeeigene Projektleiter während der Probezeit gekündigt hat, und auch dieses Projekt unter einem grossen Zeitdruck steht, wird ein externer Projektleiter gesucht, was zu Zusatzkosten in der Höhe von CHF 140'000.- führen wird. Ein Teil des Betrags (ein mittlerer fünfstelliger Betrag) wird aber bei den Lohnkosten der Gemeinde Allschwil wieder eingespart.

Für diese Arbeiten beantragt der Gemeinderat nun einen Verpflichtungskredit.

Da auch dieses Projekt ein sehr sportliches Terminprogramm hat, wurde das Geschäft in einer längeren Sitzung zusammen mit dem Kindergarten Ziegelei beraten.

4. Anträge der VPK zu den Anträgen des Gemeinderates

Die VPK empfiehlt dem Einwohnerrat einstimmig (7:0), den Anträgen des Gemeinderates zuzustimmen:

- **Die Kommission empfiehlt, den Verpflichtungskredit von CHF 889'000.- zu bewilligen**
- **eine allfällige Baukostenteuerung zu genehmigen**
- **und die Kostengenauigkeit von +/- 5% zur Kenntnis zu nehmen.**

**Kommission für Verkehrs-
und Planungsfragen**
der Präsident:



Armin R. Bieri
20.8.2012

An den Beratungen haben teilgenommen:

VPK : Ch. Benz (EVP/Grüne), A. Bieri (SP), K. Gürtler (FDP), E. Roth-Räber (CVP),
N. Ulusoy (GLP/BDP/Partl. N.U.), J. Weber (SP, Ersatz), S. Zimmermann (SVP)

Gemeinderat : Ch Morat