

GEMEINDERAT



Geschäft Nr. 3865A

**Bauabrechnungen zur Sondervorlage für
CHF 325'000.00
zur Teilsanierung des Schulzentrums
Neuallschwil**

Bericht an den Einwohnerrat
vom 12. Januar 2011

Inhalt	Seite
1. Ausgangslage	2
2. Massnahmen / Bauabrechnungen	2
3. Anträge	3

Beilagen

Keine

1. Ausgangslage

An der Sitzung vom 16. September 2009 hat der Einwohnerrat einen Kredit in Höhe von CHF 263'000.00 für das Streichen der Betondecken und das Ersetzen der Deckenbeleuchtung sowie für die Instandstellung und Modernisierung des Aufzugs im Trakt C des Schulzentrums Neuallschwil bewilligt. Zusätzlich hat der Einwohnerrat grossmehrheitlich beschlossen, dass in Korridoren, Gängen und WC-Anlagen die Beleuchtungen ebenfalls auf den neusten Stand gebracht und mit Bewegungssensoren ausgestattet werden. Über die zusätzlichen Kosten in Höhe von CHF 62'000.00 wurde der Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 18. November 2009 informiert.

2. Massnahmen / Bauabrechnungen

a) Betondecken streichen und Beleuchtungsgrunderneuerung

Verteilt auf die jeweiligen Schulferien wurden im Schulzentrum Neuallschwil sämtliche Sichtbetondecken der Schulzimmer, Erschliessungszonen und WC-Anlagen weiss gestrichen. Anschliessend erfolgte jeweils die Montage von neuen zeitgemässen Leuchtmitteln. Dadurch konnte einerseits dem Anliegen der Interpellanten hinsichtlich der Unterstützung des lokalen Gewerbes entsprochen werden, andererseits wurden durch die nun realisierten baulichen Optimierungsmassnahmen die Lichtverhältnisse in den sanierten Räumen und Erschliessungszonen, im Interesse aller Benutzerinnen und Benutzer, wesentlich verbessert. Im Weiteren hat der Einbau der neuen Beleuchtungsmittel positive Auswirkungen, in Form von mehr Licht (Beleuchtungsstärke in Lux) für weniger Strom, auf die Gesamtenergiebilanz. Die eingeleiteten Investitionen zur Entlastung der Wirtschaftskrise haben sich für alle Involvierten vollumfänglich gelohnt und das Erscheinungsbild des Schulzentrums Neuallschwil nachhaltig aufgewertet.

Baukostenplan	Bezeichnung	Kostenberechnung gemäss ER-Bericht	Bauabrechnung
BKP / Diverse	Betondecken streichen und Beleuchtungs- grunderneuerung	CHF 225'000.00	CHF 224'810.35
Minderkosten gegenüber Kredit			CHF 189.65

b) Aufzugs-Modernisierung (Trakt C)

Der Warentransportlift im Trakt C des Schulzentrums Neualschwil wurde im Jahr 2002 infolge technischer Mängel stillgelegt und anschliessend aus Kostengründen bis Mitte 2010 unbenutzbar belassen. Die Wiederinstandstellung und Modernisierung des Aufzuges im Trakt C war schon seit längerer Zeit ein grosses Anliegen der Benutzerschaft des Schulzentrums Neualschwil und wurde gleichzeitig durch ein dringliches Postulat unterstützt. Kam es doch in der Vergangenheit immer wieder vor, dass verunfallte Kinder über einen längeren Zeitraum durch die Hauswarte in die oberste Etage getragen werden mussten. Seit dem Beginn des Schuljahres 2010/2011 verfügt nun das Schulzentrum Neualschwil über einen Personenaufzug welcher, durch den Einbau von Teleskoptüren mit Lichtschranken und einem integrierten 24h-Notfall-Servicetelefon, allen Sicherheitsbestimmungen vollumfänglich gerecht wird.

Baukostenplan	Bezeichnung	Kostenberechnung gemäss ER-Bericht	Bauabrechnung
BKP / Diverse	Aufzugs- Modernisierung (Trakt C)	CHF 100'000.00	CHF 98'471.30
Minderkosten gegenüber Kredit			CHF 1'528.70

3. Anträge

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

zu beschliessen:

- 3.1 Von der Bauabrechnung in Höhe von CHF 224'810.35 für das Streichen der Betondecken und die Beleuchtungsgrunderneuerung im Schulzentrum Neualschwil wird mit einem ausgewiesenen Minderkostensaldo von CHF 189.65 Kenntnis genommen.
- 3.2 Von der Bauabrechnung in Höhe von CHF 98'471.30 für die Modernisierung des Aufzuges im Trakt C des Schulzentrums Neualschwil wird mit einem ausgewiesenen Minderkostensaldo von CHF 1'528.70 Kenntnis genommen.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL

Präsident: Verwalterin:

Dr. Anton Lauber Sandra Steiner