

**Geschäft No. 3506A
Bericht an den Einwohnerrat**

vom 18. Januar 2006

**Abrechnung über den Nachtragskredit in Höhe von CHF 119'000.00
für die Räumung des Familiengartenareals am Baselmattweg**

Inhalt:	Seite
1. Kurzübersicht zur Kreditsituation	1
2. Ausgangslage	2
3. Projektverlauf	2
4. Kredit- und Kostensituation	2
5. Kontosituation	3
6. Antrag	3

1. KURZÜBERSICHT ZUR KREDITSITUATION / GESCHÄFT 3506

Konto Finanzbuchhaltung	359-503.01 (Anteil)	
Projekt- / Investitionsbeschreibung	Kosten für die Räumung des Familiengartenareals am Baselmattweg	
Kreditbewilligung gemäss Einwohnerratsbeschluss vom	21. April 2004 / Geschäft 3506	
Bewilligter Kredit CHF		119'000.00
Bewilligte Teuerung CHF		0.00
Total verfügbarer Kredit CHF		119'000.00
Abrechnung CHF		109'990.35
Kostenunterschreitung CHF		9'009.65

2. AUSGANGSLAGE

In der Volksabstimmung vom 30. November 2003 hat der Souverän dem Einwohnerratsbeschluss über die Quartierplanung "Wegmatten 1" die Zustimmung verweigert. Dies hatte zur Konsequenz, dass die Räumung eines Grossteils des ehemaligen Familiengartenareals am Baselmattweg nicht mehr dem Investor überbunden werden konnte. Das Abstimmungsergebnis schuf also nicht nur in raumplanerischer Hinsicht, sondern auch in finanziellen Belangen eine neue Situation.

Der Einwohnerrat hat in seiner Sitzung vom 21. April 2004 den vom Gemeinderat beantragten Nachtragskredit von CHF 119'000.00 für die Räumung und Wiederherstellung des aufgehobenen Familiengartenareals am Baselmattweg bewilligt.

Aufgrund der eng gesetzten Termine wurde keine Berücksichtigung der Bauteuerung beantragt.

3. PROJEKTVERLAUF

Der Gemeinderat hat die Projektverantwortung für die Räumung und Wiederherstellung des Familiengartenareals am Baselmattweg dem Departement Tiefbau/Umwelt zugewiesen.

Das Wiederherstellungsareal umfasste eine Fläche von rund 18'500 m². Das Gelände steht der Allschwiler Bevölkerung für Freizeitbeschäftigungen zur Verfügung, dies allerdings nur im Rahmen einer Zwischennutzung. Aus diesem Grunde sind die Urbarisierungsarbeiten bewusst bescheiden gehalten und die Ausstattungen auf das Notwendigste beschränkt worden.

Die Arbeiten wurden anfangs März 2004 begonnen und Ende Mai 2004 abgeschlossen. Es gab keine nennenswerten Abweichungen vom ursprünglichen Projekt.

4. KREDIT- UND KOSTENSITUATION

Aufgrund der kurzfristigen Umsetzungstermine entstand keine Teuerung.

Die Abrechnung des Geschäftes No. 3506 über den Nachtragskredit für die Räumung des aufgehobenen Familiengartenareals am Baselmattweg ergibt eine Kostenunterschreitung.

Tabelle 1: Kostenübersicht Räumungs- und Wiederherstellungsarbeiten

Arbeitsgattung	Bauabrechnung CHF	Vom Einwohnerrat bewilligter Kredit CHF
Baumeisterarbeiten, Ansaat	109'214.00	
Diverses (Kies für Fusswege)	776.35	119'000.00
Teuerung	0.00	
Total Räumung und Wiederherstellung	109'990.35	119'000.00

Der Nachtragskredit von CHF 119'000.00 ist eingehalten worden; die Kostenunterschreitung beträgt CHF 9'009.65.

5. KONTOSITUATION

Das vorliegende Geschäft No. 3506 weist einen engen Zusammenhang mit dem Geschäft No. 3443 (Erweiterung des Familiengartenareals «Lörzbach» und Entschädigungen für die Massnahmen im Zusammenhang mit der Aufhebung des Familiengartenareals am Baselmattweg) auf. Aus diesem Grunde erfolgte die finanzielle Abwicklung der beiden Geschäfte über ein einziges Investitionskonto No. 359-503.01 «Verlegung Familiengärten Baselmattweg», in welchem somit die Gesamtkosten für das Projekt zusammengefasst sind.

Die Verbuchungen für das Geschäft No. 3506 erfolgten ab März 2004 bis und mit Mai 2004.

Tabelle 2: Übersicht über das Investitionskonto 359-503.01

Zeitraum	Ausgaben CHF	Abrechnung	Vom Einwohnerrat bewilligte Kredite CHF
Geschäftsjahr 2003	66'445.55	Geschäft 3443A Entschädigungen: 66'950.00	Geschäft 3443 Entschädigungen: 67'250.00
Geschäftsjahr 2004	203'412.65	Geschäft 3443A Arealerweiterung: 92'917.85 Geschäft 3506A Räumung: 109'990.35	Geschäft 3443 Arealerweiterung: 92'750.00 Geschäft 3506 Räumung: 119'000.00
Geschäfte No. 3443 und 3506	269'858.20	269'858.20	279'000.00

Rein informativ ergibt sich folgendes Bild: Die Kreditsumme von total CHF 279'000.00 für das gesamte Vorhaben ist eingehalten worden; die Kostenunterschreitung beträgt CHF 9'141.80.

6. ANTRAG

Gestützt auf die Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

zu beschliessen:

Von der Abrechnung in der Höhe von CHF 109'990.35 über den Nachtragskredit von CHF 119'000.00 für die Räumung der Familiengärten am Baselmattweg wird Kenntnis genommen.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL
Präsident Verwalter

Dr. Anton Lauber Max Kamber