

**Geschäft Nr. 3458
Bericht an den Einwohnerrat**

vom 17. September 2003

**"Trendloft oder Wohnblock": Allschwil ist gebaut - wie lässt sich sein
Wohnungsangebot erneuern?
Bericht PSP Universität Basel**

Inhalt:	Seite
I. Ausgangslage	1
II. Erkenntnisse	1
III. Antrag	2

I. Ausgangslage

Die Stiftung Mensch-Gesellschaft-Umwelt (MGU) der Universität Basel hat mit Unterstützung des Bundesamtes für Raumentwicklung, des Amtes für Umweltschutz und Energie Basel-Stadt und des Amtes für Umwelt und Energie Basel-Landschaft sowie der Einwohnergemeinde Allschwil eine Lehrveranstaltung zum Thema *"Trendloft oder Wohnblock": Allschwil ist gebaut - wie lässt sich sein Wohnungsangebot erneuern?* durchgeführt. Die Einwohnergemeinde Allschwil beteiligte sich daran mit CHF 5'000.00.

II. Erkenntnisse

Das Ergebnis über die Befragung der Mietenden und Vermietenden durch die Studentinnen und Studenten ist statistisch nur begrenzt aussagekräftig. Trotzdem kann ein klarer Trend abgelesen werden.

Die vorliegende Studie zeigt, dass der eingeschlagene Weg des Gemeinderates in Bezug auf die Bautätigkeit der richtige Weg ist. Allschwil benötigt, sofern die Gemeinde die Einwohnerzahl und das Steuersubstrat halten will, eine jährliche Neubauproduktion von einem Prozent.

Gleichzeitig ist das beiliegende Dokument eine Bestätigung der vorhandenen Ist-Situation in Allschwil, wie

- grosser Altwohnungsbestand (z.T. zu viele Kleinwohnungen), die zu sanieren sind. Dies führt wiederum zu einem sozialen 'down grading' eines Quartiers.
- dass die aktive Mithilfe und Beratung der Gemeinde bei der Erneuerung der Bausubstanz allseits geschätzt wird.
- dass ein intaktes Wohnumfeld und gute kommunale Dienstleistungen für eine Investorin bzw. einen Investor entscheidende Anreize sind.

Die Erkenntnisse dieser Arbeit werden in die zur Zeit laufende Zonenplanrevision Siedlung einfließen.

III. Antrag

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

zu beschliessen:

Von der Studie "Trendloft oder Wohnblock": Allschwil ist gebaut - wie lässt sich sein Wohnungsangebot erneuern? wird Kenntnis genommen.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL
Präsidentin Verwalter

Ruth Greiner Max Kamber

Beilage:

- Studie "Trendloft oder Wohnblock"