

Geschäft 3281

Bericht an den Einwohnerrat

vom 4. April 2001

Bauteuerung der neuen Gemeindeverwaltung

Inhalt:

Ausgangslage

Kostenzusammenstellung

Antrag

Ausgangslage

Am 18. April 1999 bewilligte der Allschwiler Soverän einen Kredit von CHF 9'850'000.-- für den Bau einer neuen Gemeindeverwaltung. In den entsprechenden Abstimmungsunterlagen fehlte der Hinweis auf eine allfällige Bauteuerung. Der Baukostenindex stand im April 1999 bei 101,3 Prozentpunkten. Der letzte offizielle Wert vom April 2000 betrug 105,1 Prozentpunkte. Der nächste Bauteuerungsindex vom April 2001 wird ca. Ende Mai 2001 publiziert und wird mindestens 2 Prozentpunkte höher liegen.

Zur Festlegung der Bauteuerung dient derjenige Index, der im Schwerpunkt der Bautätigkeit des entsprechenden Objektes liegt. Beim vorliegenden Gebäude entspricht dies dem Baukostenindex vom April 2001.

- Baukostenindex April 1999: 101,3 Punkte; CHF 9'850'000.--
- Baukostenindex April 2000: 105,1 Punkte; CHF 10'220'000.--
- Voraussichtlicher Baukostenindex April 2001: 107,1 Punkte; CHF 10'414'000.--

Gemäss obiger Zusammenstellung beträgt der teuerungsbereinigte Kredit **CHF 10'414'000.--** und ist somit um CHF 564'000.-- höher als der bewilligte Betrag von CHF 9'850'000.--.

Kostenzusammenstellung

Auf Grund der bis heute erteilten Aufträge und der noch zu erwartenden Ausgaben zeichnet sich nachstehende Kostensituation ab (vergleiche auch Seite 2 der beiliegenden Kostenzusammenstellung):

BKP Nr. Bezeichnung Baukostenstand 26.02.2001

1 Vorbereitungsarbeiten CHF 241'474.--

2 Gebäude CHF 9'428'706.--

3 Umgebung CHF 445'000.--

4 Baunebenkosten CHF 251'291.--

5 Subventionen CHF - 107'000.--

Total Investitionskosten CHF 10'259'471.--

Mehrkosten Polizei BL CHF - 120'000.--

Total CHF 10'139'471.--

Entsprechend der vorgenannten Zusammenstellung sind zur Zeit Mehrkosten von ca. CHF 289'142.-- bzw. 2,9 % gegenüber dem bewilligten Kredit in Höhe von CHF 9'850'000.00 zu erwarten. Die gemäss zu erwartendem Index 2001 (107.1 Punkte) errechneten, teuerungsbedingten Mehrkosten auf der bewilligten Bausumme betragen CHF 564'000.--, respektive 5,7 %.

Wie aus der Kostenzusammenstellung zu entnehmen ist, werden die Baukosten innerhalb des teuerungsbereinigten Kredites liegen.

Antrag

Gestützt auf die erwähnten Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat wie folgt

zu beschliessen:

1. Die teuerungsbedingten Mehrkosten (Bauteuerung) für den Neubau der Gemeindeverwaltung werden im Sinne eines Nachtragskredites genehmigt.