

Quartierplanung "Heuwinkel"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar	Auflageverfahren	Inventar Nr.
----------	-------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 24. Januar 2018
 Beschluss des Einwohnerrates: 12. Juni 2018
 Referendumsfrist: 23. Juli 2018
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
 Die Gemeindepräsidentin: Leiter Gemeindeverwaltung:

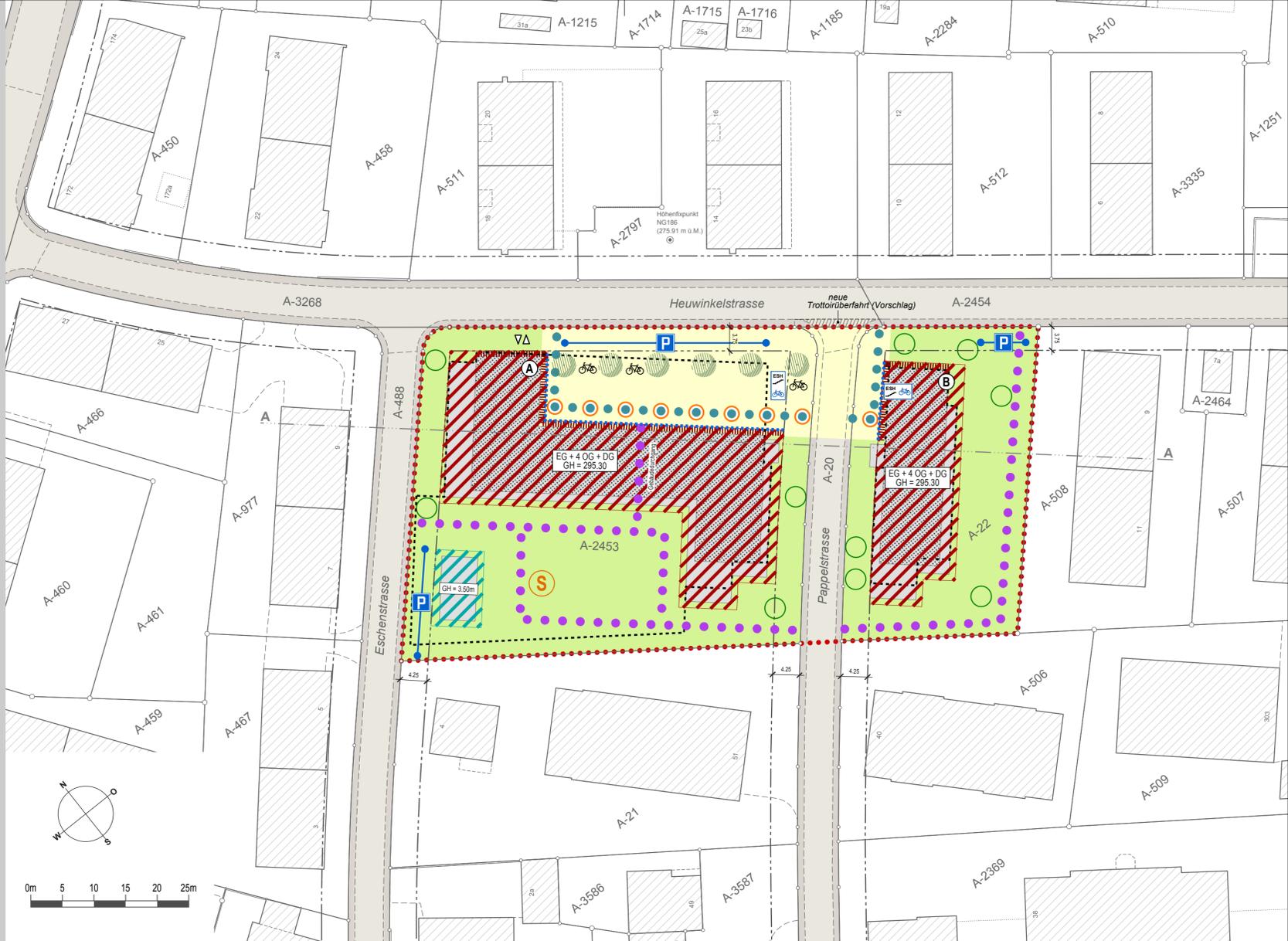
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
e	20.04.2017	DF	DF	DF	
e	25.04.2015	DF	DF	DF	
f	18.05.2018	BB	CN	BB	
g	11.06.2018	BB	BB	BB	

Planformat: 630 x 594 mm
 Ausdruck: 25-06-2018

Situation



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. A-22 und A-2453 sowie Teil von A-20)
- Baubereich für Hauptbaute A und B
- Baubereich für eingeschossige Nebenbauten
- EG / OG / DG
 Definition zulässige oberirdische Geschosse
 EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss
- GH = xxx.xx
 max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Dachkonstruktion) für Hauptbauten
- Dachgeschoss fassadenbündig auf unterliegendem Obergeschoss
- Frei- und Grünflächen (naturnah gestaltet) inkl. Spielplatz
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- Gebäudeerschliessung: Hauptzugangsseiten
- öffentliche Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- siedlungsinterne Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (ESH)
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage verschiebbar)
- Baumreihe
- Bäume / Baumgruppen (konzeptionelle Festlegung der Lage; mind. 8 Baumpflanzungen)
- Bereich für Spielplatz
- neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt, Richtwert)

Orientierender Planinhalt

- Bereich für unterirdische Bauten
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept (Punktraster = Dachgeschoss)
- Zugang unterirdische Bauten (insb. Velo-Einstellhallen, Auto-Einstellhallen und Keller)
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie rechtskräftig bleibend (RRB Nr. 3465 vom 18.12.1951)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters sowie im Bereich der öffentlichen Strasse (Pappelstrasse) haben lediglich orientierenden Charakter. Für die Pappelstrasse gelten die Bestimmungen des "endgültigen Bau- und Strassenlinienplans Heuwinkel" vom 18.12.1951 weiterhin.

Schnitt

Schnitt A - A

