

Gemeinde Allschwil

Kanton Basel-Landschaft



Quartierplanung "ALBA"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar	Planauflage	Inventar Nr.
----------	--------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 19. August 2020
Beschluss des Einwohnerrates: 04. November 2020
Referendumsfrist: bis 14. Dezember 2020
Abstimmung: 13. Juni 2021
Publikation der Auflage im Amtsblatt: Nr. 25 vom 24. Juni 2021
Auflagefrist: 24. Juni bis 23. Juli 2021

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

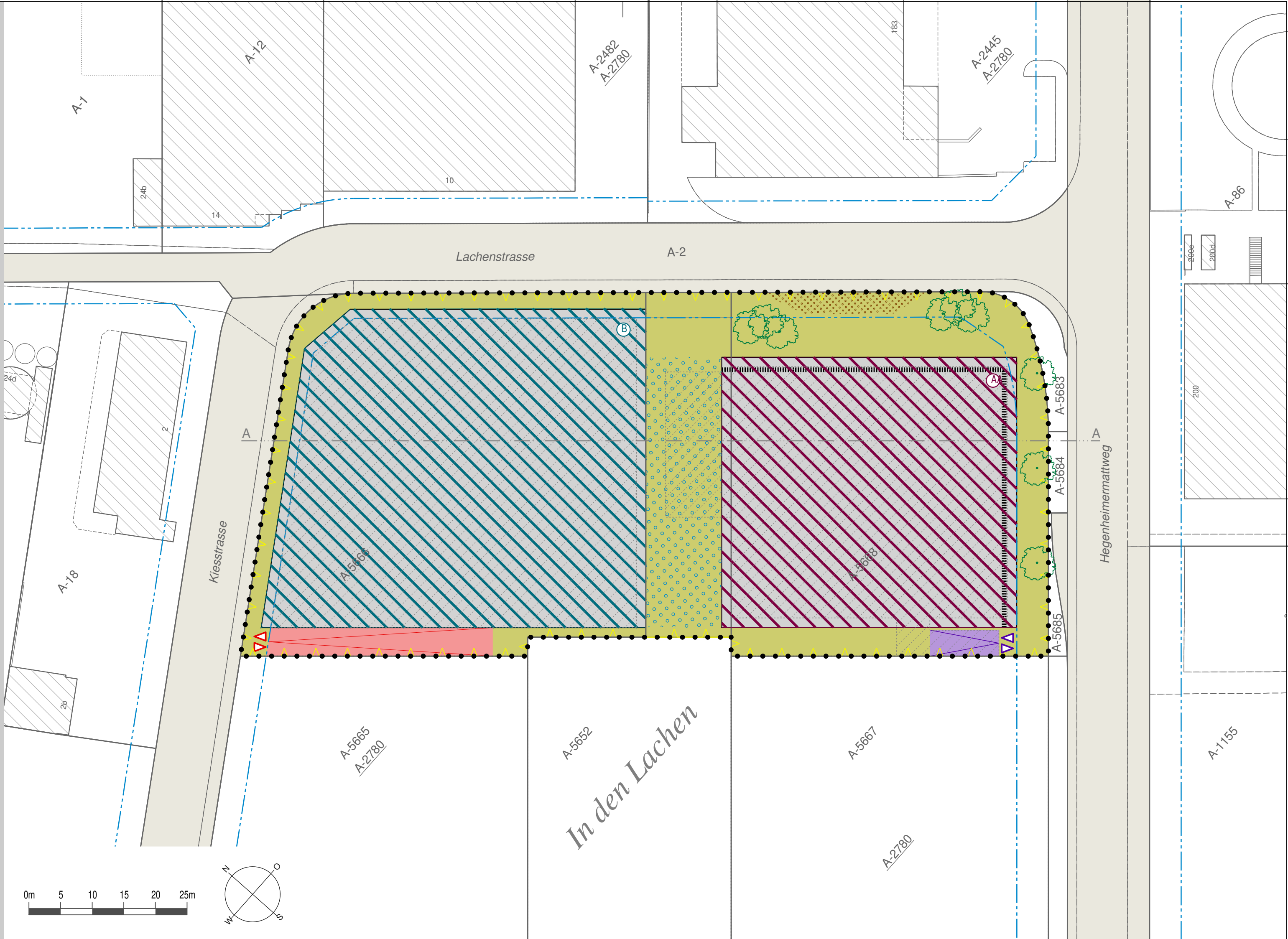
Nicole Nüssli-Kaiser Patrick Dill

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

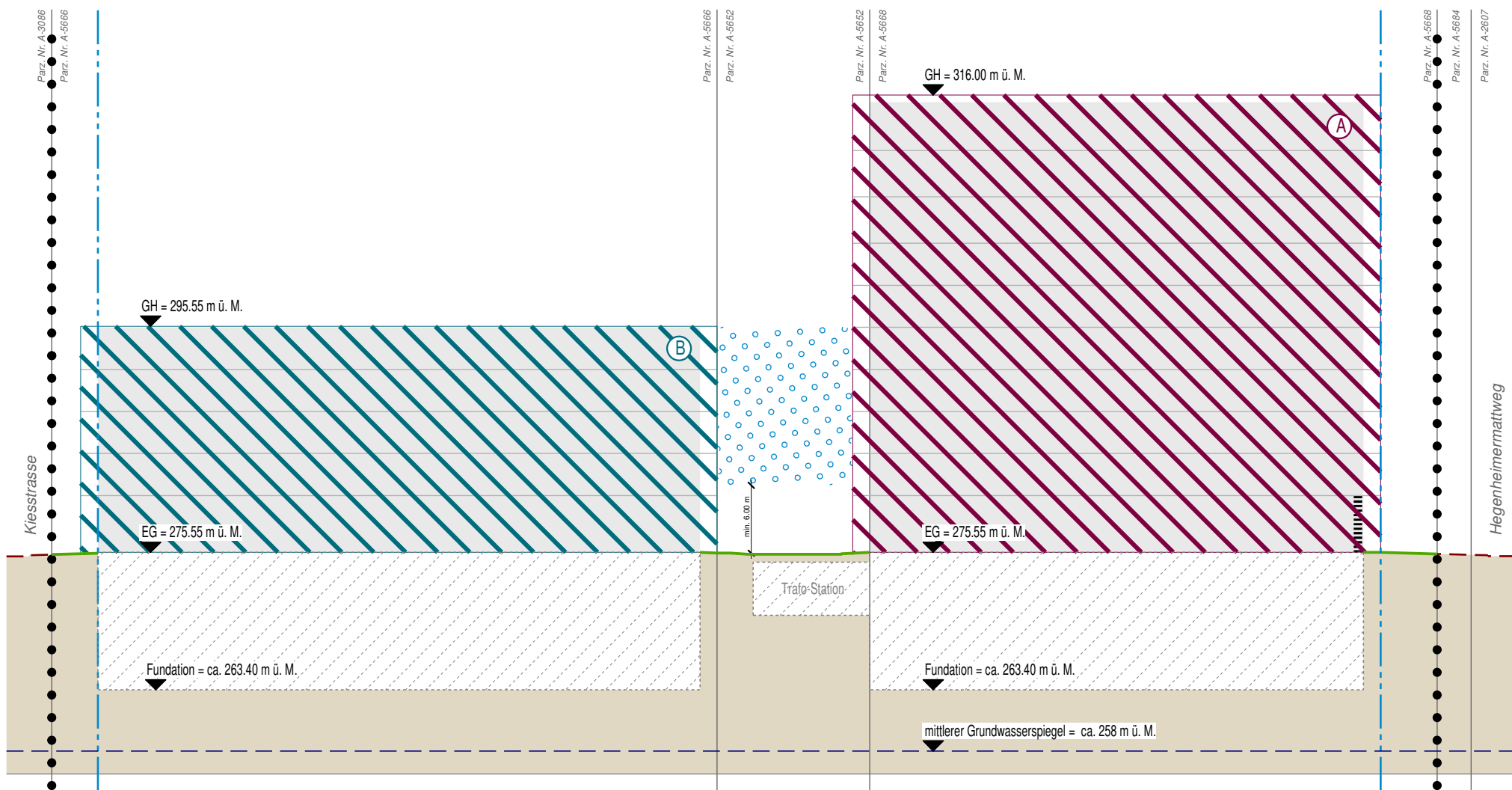
	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30					
	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	a	22.08.2019	RC	CN	RC	
	b	27.11.2019	RC	CN	RC	
	b	04.06.2020	RC	RC	RC	RC
	c					
Platd: S:\Projekte\Allschwil\02082_QP_ALBA\04_Plaene\02082_Pla01_Planauflage.2d			Planformat: 630 x 594 mm			
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 27.05.2019) / LV95			Ausdruck: 09-06-2021			

Situation 1:500



Schnitt 1:500

Schnitt A - A



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich A
maximale Gebäudehöhe = 316.00 m ü. M.
- Baubereich B
maximale Gebäudehöhe = 295.55 m ü. M.
- Anordnungsbereich Verbindungsbaute
- Freiraumbereich
- Gefahrenzone Überschwemmung (geringe Gefährdung)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Veloabstellanlage (via Rampe)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Autoabstellanlage (via Rampe)
- Vorfahrt
- Fassaden mit publikumsorientierter Nutzung im EG
- Baumreihe (groszkronig)
- Baumgruppe (kleinkronig)
- Gestalteter Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)

Orientierender Planinhalt

- Rechtskräftige Strassenbaulinie
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Areal
(Rampe, Parkierung, Keller, Technikräume etc.)
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- Bestehender Terrainverlauf
- Strassen- / Wegareal (öffentlich)
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.