Rebgässli

private Erschliessung

Quartiererschliessung
Fussweg mit wasserdurchlässigem Belag

Ersatzbäume
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Heckenpflanzung
immergrüne, geschnittene Hecke, Höhe ca. 200 cm, in Absprache mit der Nachbarschaft

Heckenpflanzung
immergrüne, geschnittene Hecke, Höhe ca. 200 cm, in Absprache mit der Nachbarschaft

Gehölzbereich 4: Bestehende Heckenbereiche aufwerten
Ökologische Aufwertung der Artenzusammensetzung durch Ersatz einzelner Sträucher und Bäume durch standortheimische Pflanzen. Ökologische Aufwertung der Heckenstruktur durch Neupflanzungen im Charakter einer Niederhecke sowie einzelnen grossen Bäumen. Detaillierte Massnahmen und Unterhalt gemäss Bericht Ökologischer Ausgleich von Life Science AG.

Ersatzpflanzungen
Neue Waldsaumpflanzung und Hochstauden aus standortheimischen Arten

HECKE, FELDGEHÖLZ GRENZE

Ersatzbäume
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Oberwilerstrasse

Ersatzbäume
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstämmen

Ersatzpflanzungen
Neue Heckenpflanzung aus standortheimischen Arten im Bereich der alten Einfahrt

Quartierhauptschliessung
Hartbelag, öffentlich zugänglich

Parzellengrenze

Neue Zu- und Wegfahrt

Ersatzbäume
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Rampe, Zufahrt AEH

Winzerweg

Gehölzbereich 1: Bestehende Heckenbereiche aufwerten
Ökologische Aufwertung der Artenzusammensetzung durch Ersatz einzelner Sträucher und Bäume durch standortheimische Pflanzen. Ökologische Aufwertung der Heckenstruktur durch Neupflanzungen im Charakter einer Niederhecke sowie einzelnen grossen Bäumen. Detaillierte Massnahmen und Unterhalt gemäss Bericht Ökologischer Ausgleich von Life Science AG.

HECKE, FELDGEHÖLZ GRENZE

bestehender Landwirtschaftsweg

D

AEH

Veloparkplätze

Vordachbereiche
Kies- oder wasserdurchlässiger Belag

Ersatzbäume Parkbereich
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Ersatzpflanzungen
Gehölzgruppen aus standortheimischen Arten

Parkanlage
Blumenwiese, im Übergangsbereich zu den Gehölzen Saumpflanzung
Detaillierte Massnahmen und Unterhalt gemäss Bericht Ökologischer Ausgleich von Life Science AG
Berücksichtigung der bestehenden Topografie

Bestehende grosse Parkbäume erhalten
während gesamter Bauphase im Kronen- und Wurzelbereich schützen

Quartierinterne Erschliessung
Fusswege mit wasserdurchlässigem Belag

Ersatzpflanzungen
Gehölzgruppen aus standortheimischen Arten

Ersatzbäume Parkbereich
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Quartierinterne Erschliessung
Weg mit wasserdurchlässigem Belag

Stellfläche Feuerwehr
wasserdurchlässiger Belag

Pflanztröge
Bepflanzung mit Solitärgehölzen und bodendeckenden Pflanzen

Terrassenbereich
Hartbelag. Der Terrassenbereich muss die Möglichkeit bieten, Pflanztröge mit einem Mass von mind. 4 x 5 x 1 m aufzunehmen. [Statik]

Veloparkplätze

F

G

Vorfahrt und Wendeplatz
Hartbelag

Pflanztröge
Bepflanzung mit Solitärgehölzen und bodendeckenden Pflanzen

Ersatzbäume Parkbereich
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Ersatzpflanzungen
Gehölzgruppen aus standortheimischen Arten

Quartierinterne Erschliessung
Weg mit wasserdurchlässigem Belag

Stellfläche Feuerwehr
wasserdurchlässiger Belag

Ersatzbäume Parkbereich
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

HECKE, FELDGEHÖLZ GRENZE UND GRÜNZONE GRENZE

Frei- und Grünflächen
Blumenwiese, im Übergangsbereich zu den Gehölzen Saumpflanzung
Detaillierte Massnahmen und Unterhalt gemäss Bericht Ökologischer Ausgleich von Life Science AG

Grünzone (Gehölzbereich 3): Bestehende Heckenbereiche aufwerten
Ökologische Aufwertung des Altersaufbaus des Heckengehölzes durch Auslichtung des gleichaltrigen Bestandes.
Ökologische Aufwertung der Heckenstruktur durch Neupflanzungen im Charakter einer Niederhecke sowie einzelnen grossen Bäumen.
Detaillierte Massnahmen und Unterhalt gemäss Bericht Ökologische Ausgleich von Life Science AG.

A

Vordachbereiche
Kies- oder wasserdurchlässiger Belag

AEH

Veloparkplätze

B

Vordachbereiche
Kies- oder wasserdurchlässiger Belag

Veloparkplätze

E

GRÜNZONE ALT GRENZE

HECKE, FELDGEHÖLZ GRENZE UND GRÜNZONE NEU GRENZE

Ersatzbäume
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Ersatzbäume
Neupflanzung von standortheimischen Bäumen gemäss Bericht Ökologischer Ausgleich von Life Science AG

Grünzone (Gehölzbereich 2): Bestehende Heckenbereiche aufwerten
Ökologische Aufwertung der Artenzusammensetzung durch Ersatz einzelner Sträucher und Bäume durch standortheimische Pflanzen.
Ökologische Aufwertung der Heckenstruktur durch Neupflanzungen im Charakter einer Niederhecke sowie einzelnen grossen Bäumen.
Detaillierte Massnahmen und Unterhalt gemäss Bericht Ökologischer Ausgleich von Life Science AG.

Ersatzbäume
Neue Einzelbäume / Baumgruppen aus standortheimischen Hochstammbäumen

Ersatzpflanzungen
Neue Waldsaumpflanzung und Hochstauden aus standortheimischen Arten

Parzellengrenze

N

Projekt:	Quartierplanung Winzerweg Gemeinde Allschwil Kanton Basel-Landschaft	Architektur:	Wirth + Wirth AG Architekten, Leimenstrasse 47, 4002 Basel
		Ingenieur/Raumplaner:	Stierli + Ruggli AG, Unterdorfstrasse 36, 4415 Lausen
		Biologe:	Life Science AG, Greifengasse 7, 4058 Basel
Projekt-Nr.:	60030		
Planbezeichnung:	**Konzept Umgebungsgestaltung** **Richtungsweisendes Konzept**		
Phase:	Konzeption	Massstab:	1:200
		Format:	105 x 75 cm
		Datum:	16.03.2016
		rev.:	27.05.2016

menarvis
Garten- und Landschaftsarchitektur
Hegenheimermattweg 75, 4123 Allschwil | Tel. 061 / 486 90 51 | Fax 061 / 486 90 56 | info@menarvis.ch | www.menarvis.ch