

# Quartierplanung "Sturzenegger"

## QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **öffentliche Mitwirkung**  
Planungsstand: 8. März 2019

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss des Einwohnerrates:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.  
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates  
Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeverwalter:

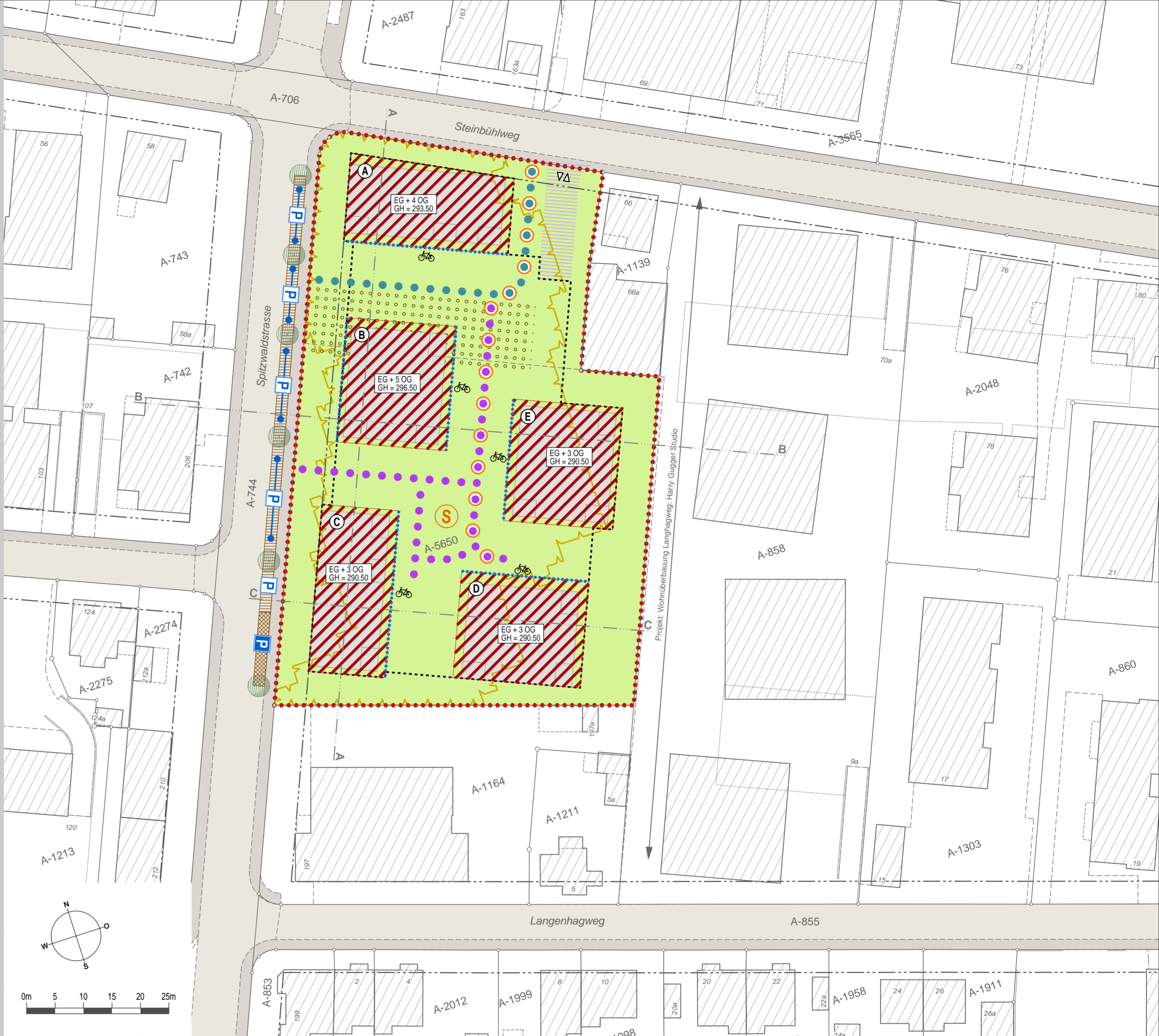
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftreiber:

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
d	19.12.2017	RU	TS	RU	
e	13.08.2018	RU	TS	RU	
f	12.02.2019	RU	TS	RU	
t	08.03.2019	RU	TS	RU	

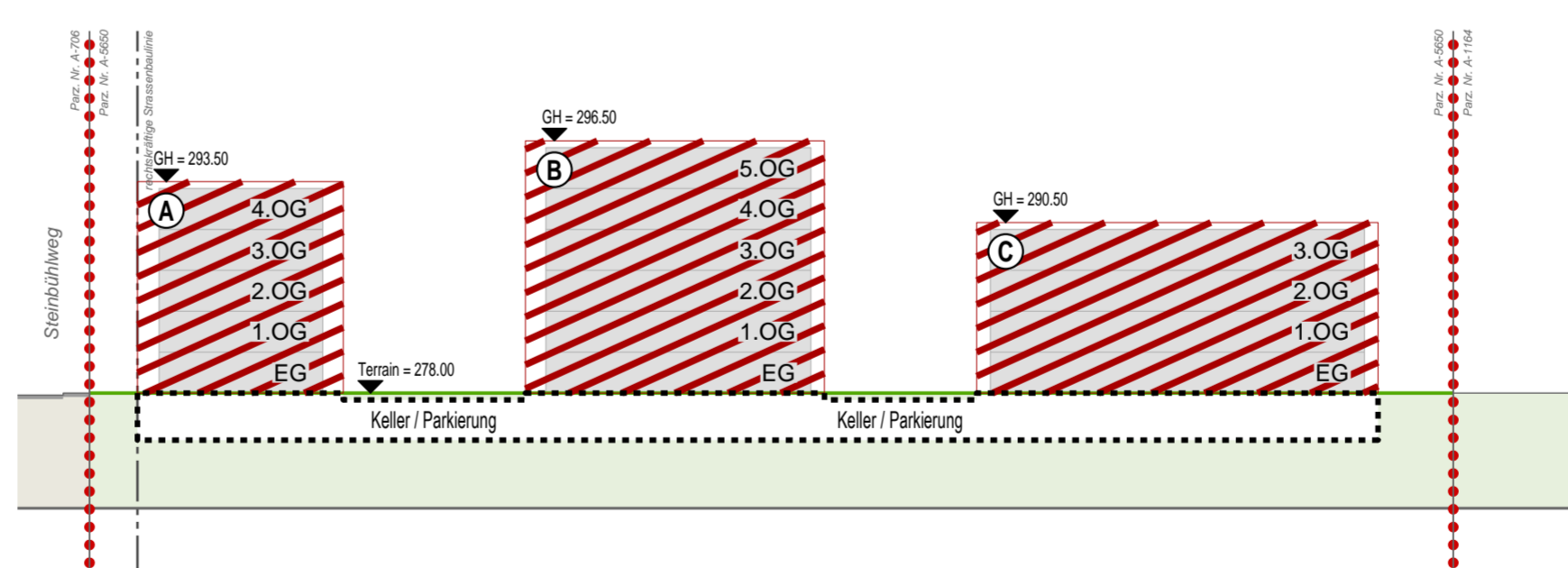
Plat: S:\Projekte\Allschwil\02080\_QP\_Sturzenegger\04\_Plaene\2080\_Pla01\_oeffentl\_MWV.2d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 14.11.2017) / LV95  
Planformat: 630 x 594 mm  
Ausdruck: 08-03-2019

Situation

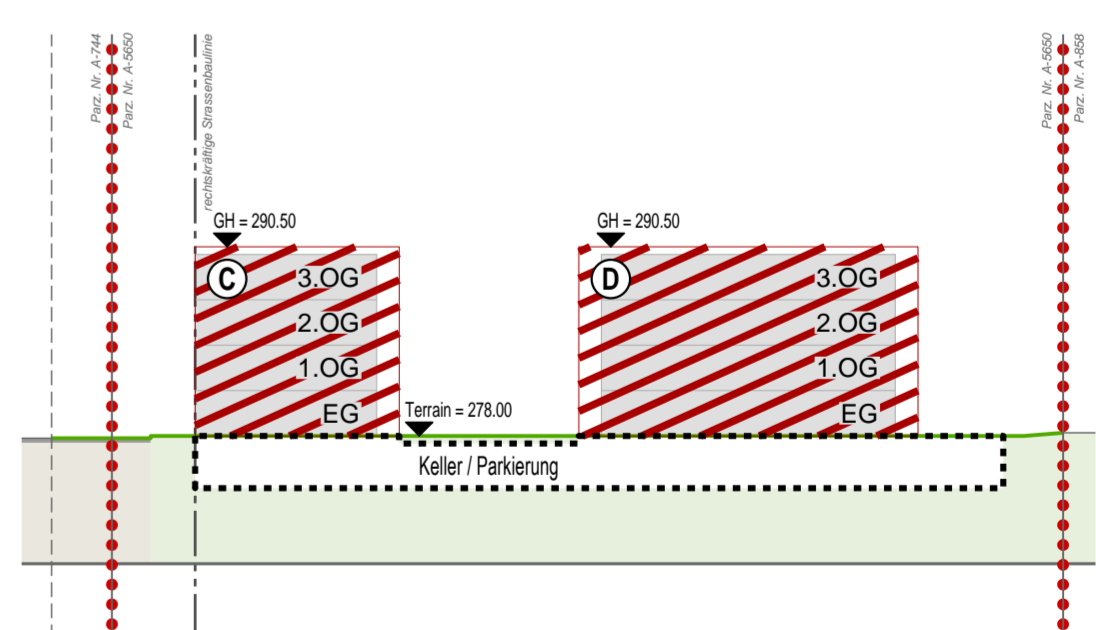


Schnitt

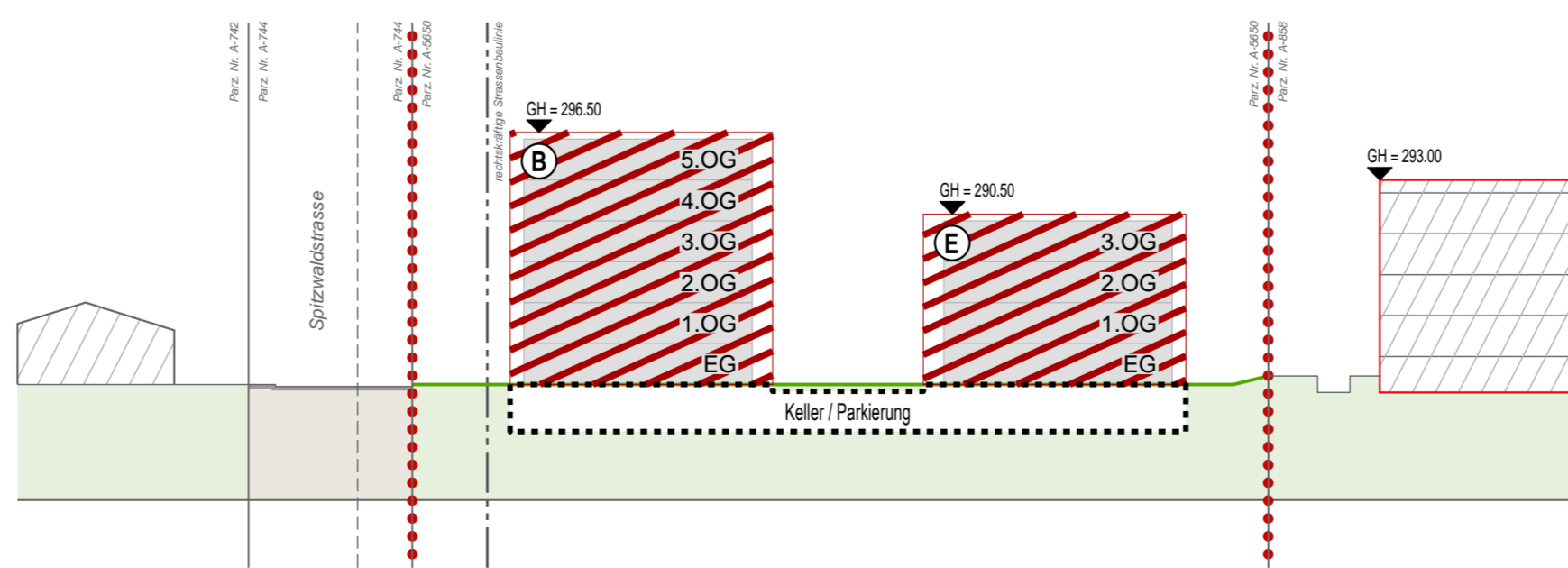
**Schnitt A - A**



**Schnitt C - C**



**Schnitt B - B**



**Verbindlicher Planinhalt**

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. A-5650)
- Baubereich für Hauptbaute A und E
- Definition zulässige oberirdische Geschosse  
EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Dachkonstruktion) für Hauptbauten
- Frei- und Grünflächen (naturmah gestaltet)
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- öffentliche Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- siedlungsinterne Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhallen (ESH)
- Gebäudeerschliessung: Hauptzugangsseiten
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
- Bereich für Spielplatz

**Orientierender Planinhalt**

- Bereich für unterirdische Bauten
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- Bereich für oberirdische öffentliche Parkplätze
- Bereich für oberirdische Parkplätze für Parzelle A-1164
- Baumreihe (schematische Lage)
- neuer Terrainverlauf
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie rechtskräftig bleibend (RRB Nr. 3465 vom 18.12.1951)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Höhenangaben in Meter über Meer
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.