

Gemeindeverwaltung Allschwil

**Bau – Raumplanung – Umwelt
Abteilung Entwickeln Planen Bauen**

Baslerstrasse 111
4123 Allschwil

Kontakt: Therese Beutler
Direktwahl: +41 61 486 25 53
Hauptwahl: +41 61 486 25 25
E-Mail: therese.beutler@allschwil.bl.ch

Freistehende Büro-, Industrie- und Geschäftslokale

<u>Ort</u>	<u>Fläche / Bemerkung</u>	<u>Eigentümerschaft / Kontaktadresse</u>	<u>Kontaktperson</u>	<u>Telefon</u>
Baslerstrasse 101	723 m ² , Bürogebäude mit Parkplätzen	Einwohnergemeinde Allschwil rene.scotzniovsky@allschwil.bl.ch	Hr. R. Scotzniovsky	061 / 486 25 58
Binningerstrasse 86 – direkt neben LETTEN Center	Gemäss Absprache 212 m ² Büro, ausgebaut, mit Parkplätzen	binkert + partner immobilienmanagement AG, Postfach 1215, 6341 Baar felix.binkert@binkert-partner.ch	Hr. F. Binkert	041 / 763'12'70
Binningerstrasse 94	2'000 m ² ausgebaute, hochwertige Büroeinheiten mit ca. 300 m ² , 600 m ² und 1'150 m ² mit Lager, Tiefgarage- + Aussenparkplätzen	binkert + partner immobilienmanagement AG, Postfach 1215, 6341 Baar felix.binkert@binkert-partner.ch	Hr. F. Binkert	041 / 763'12'70
Binningerstrasse 110	230 m ² , Büro 94 m ² , Lagerboxe 210 m ² , Lagerraum	Adimmo AG, Engulgasse 12, Postfach, 4002 Basel www.adimmo.ch		061 / 378'77'11
Gewerbestrasse 15	Ab 01.04.2015: 366 m ² im 1. OG mit Lift, flexibel einteilbar, Hebebühne vorhanden, 3 Parkplätze verfügbar	Keller-Grimm AG florian.keller@kgag.ch	Hr. F. Keller	061 / 485'70'77

Freistehende Büro-, Industrie- und Geschäftslokale

<u>Ort</u>	<u>Fläche / Bemerkung</u>	<u>Eigentümerschaft / Kontaktadresse</u>	<u>Kontaktperson</u>	<u>Telefon</u>
Gewerbestrasse 24	1.OG Zugang über Treppenhaus und Personenlift oder Rampe und Warenlift: 323 m ² Gewerbefläche / Lagerhalle 60 m ² Gewerbefläche / Büro 48 m ² Gewerbefläche / Büro 64 m ² Gewerbefläche / Büro 246 m ² Grossraumbüro mit 2 separaten kleineren Büros 26 m ² und 27 m ² Alle Räumlichkeiten mit Heizung, Strom und teilweise Wasser	Averion International (Schweiz) AG Gewerbestrasse 24 4123 Allschwil brigitte.blum@averionintl.com	Brigitte Blum	061 / 487'14'00
Gewerbestrasse 25	1. UG: 180 m ² , Grossraum, Lagerfläche 2. OG: 400 m ² , Büro + Gewerberäume 3. OG: 338 m ² , Büroräume 3. OG: 280 m ² , Hochsicherheitslager	Verwaltung: Pro Immo bilia Nordwestschweiz AG, Gewerbestrasse 25, 4123 Allschwil E-Mail: holzer@proimmobilien.ch	Hr. D.C. Holzer	061 / 483'18'18
Hagmattstrasse 6	500 m ² Büro- und Laborliegenschaft (Teil) inkl. Parkplätze	Burckhardt + Partner AG, Dornacherstrasse 210, Postfach, 4002 Basel, Daniel Merz, daniel.merz@b-immo.ch	Hr. Daniel Merz	061 / 338'35'51 079 / 607'06'43
Hagmattstrasse 11	1'300 m ² Büro- sowie 2'500 m ² Produktions- und Lagerfläche mit Autoeinstellhalle und Aussenparkplätze	K. Schweizer AG, Hammerstrasse 121, 4005 Basel E-Mail: julia.lischer@ksag.ch www.ksag.ch	Fr. Julia Lischer	061 / 699'37'21 061 / 699'37'37
Hegenheimermattweg / Kreuzstrasse	projekt 47 allschwil im "innovationspark allschwil - basel": Etappe 1 - 11'700 m ² Büro- und Laborflächen - ist erstellt und voll vermietet. Geplant ist Etappe 2 mit weiteren 11'700 m ² im Grundausbau mit Mieterausbau nach Ihren Bedürfnissen.	Burckhardt + Partner AG, Dornacherstrasse 210, Postfach, 4002 Basel E-Mail: urs.b.lehmann@burckhardtpartner.ch Vermietung: Burckhardt Immobilien AG, Dornacherstrasse 210, 4002 Basel, E-Mail: hans-ulrich.studer@b-immo.ch www.i-parc.ch	Hr. Urs B. Lehmann Hr. Hans-Ulrich Studer	061 / 338'35'10 061 / 338'35'98
Hegenheimermattweg 183	598 m ² Büro, Ausstattung: Lift, Parkplatz, Garage/Einstellplatz, Toiletten, rollstuhlgängig	Burckhardt + Partner AG, Dornacherstrasse 210, Postfach, 4002 Basel E-Mail: guido.haenggi@b-immo.ch	Hr. Guido Hänggi	061 / 338'35'17

Freistehende Büro-, Industrie- und Geschäftslokale

<u>Ort</u>	<u>Fläche / Bemerkung</u>	<u>Eigentümerschaft / Kontaktadresse</u>	<u>Kontaktperson</u>	<u>Telefon</u>
Hegenheimermattweg 65	Diverse Lagerräume	Basler Versicherung AG, Geschäftsstelle für Immobilien, Klingental 1, Postfach, 4005 Basel	Fr. Hänggi	061 / 690'91'52 061 / 690'91'41
Lachenstrasse 18	800 m ² , betoniert mit Fenstern (für Laden, Büro etc. geeignet, kann in Kleinstflächen unterteilt werden)	Eigentümer: Milesi Finanzierungen Zug Verwaltung: Silvio Milesi	Hr. Blattner	079 / 415'31'85
Lettenweg 44	521 m ² , wovon 465 m ² Zone G20a und 56 m ² Grünzone; Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen	Ruth Aellig, Kastelstrasse 36, 4054 Basel	Fr. Aellig	061 / 281'30'27 061 / 332'00'42
Lettenweg 46	170 m ² Büro-/Gewerberäume im EG 285 m ² Lagerräume im UG	Heinz Schäfer, Bau- und Immobilienberatung, Rüchligweg 65, 4125 Riehen loewe_bauschaefer@bluewin.ch	Fr. Löwe	061 / 373'10'65
Lettenweg 118	2'700 m ² Gewerbe (zum Teil unterteilbar) 1'300 m ² Gewerbe 213 m ² Büro UG: diverse Lager à 180 m ² und 387 m ²	PSP Management AG, Baslerstrasse 44, 4600 Olten E-Mail: bjoern.flueck@psp.info	Hr. B. Flück	062 / 919'90'11
Lilienstrasse 114	Gewerbe- und Büroräumlichkeiten mit total 328 m ² nach Vereinbarung zu vermieten. Die Räumlichkeiten sind wie folgt unterteilbar: 2. OG: ca. 204 m ² 3. OG: ca. 124 m ² Ein Personen- und Warenlift ist vorhanden / Staffelmiete möglich	Dr. Carlos Keller Immobilien AG, Schillerstrasse 2, 4127 Birsfelden	M. Spescha	061 / 317 98 98
Ringstrasse 9	112 m ² Atelier	Walter Bros AG, Ringstrasse 9, Allschwil Verwaltung: Gribi Theurillat AG, Sperrstrasse 42, 4057 Basel Download Vermietungsdokumentation: www.gribitheurillat.ch	Fr. Rimondini	061 / 690'40'36