

Gemeinderat Allschwil

Baslerstrasse 111
4123 Allschwil

Regierungsrat
Rathausstrasse 2
4410 Liestal

Kontakt: Domenik Schuppli
Direktwahl: +41 61 486 25 88
Hauptwahl: +41 61 486 25 52
domenik.schuppli@allschwil.bl.ch

Allschwil, 24. September 2025

**Modernisierung von Quartierplanungen zu deren einfacheren Änderung und Aufhebung –
Teilrevision des Raumplanungs- und Baugesetzes – Vernehmlassung der Gemeinde Allschwil**

Sehr geehrte Frau Regierungspräsidentin Gschwind, sehr geehrte Damen und Herren des Regierungsrates
Der Gemeinderat der Gemeinde Allschwil befürwortet die vorliegende Teilrevision des Raumplanungs- und Baugesetzes zur Modernisierung der Quartierplanungen. In der Gemeinde Allschwil gibt es zahlreiche Gesamtüberbauungen und Quartierpläne. In den letzten Jahren war die Gemeinde Allschwil von den in der Vorlage angeführten Problemen, die diese Teilrevision begründen, eher wenig betroffen. Es ist aber auch klar, dass die Gemeinde Allschwil früher oder später mit diesen Schwierigkeiten zunehmend konfrontiert sein wird. Daher ist es sehr zu begrüssen, dass das Verfahren vereinfacht werden soll und Klärungen ergehen.

Die vorgesehenen Änderungen würdigen und stärken die Planungshoheit der Gemeinden, was erfreulich ist. Quartierplanungen sind für die Gemeinde Allschwil ein wichtiges Sondernutzungsplanungsinstrument, weshalb diese Vereinfachungen von grosser Bedeutung sind. Die Gemeinde Allschwil erlaubt sich in diesem Kontext die Mitteilung, dass sie enttäuscht zur Kenntnis genommen hat, dass ihre Eingabe vom 22. März 2023 im Vernehmlassungsverfahren zur Anpassung des Gesetzes über die Abgabe von Planungsmehrwerten keine Beachtung erhalten hat bzw. das Anliegen der Gemeinde Allschwil (Beibehaltung Infrastrukturbeiträge und Verhandlungsfreiheit für Gemeinden) nicht berücksichtigt wurde.

Immerhin sollen nun für die Gemeinden bestimmte Erleichterungen geschaffen werden. Die Gemeinde Allschwil bedankt sich beim Regierungsrat und weiteren involvierten Gremien und Personen für die erfolgte Arbeit und die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Freundliche Grüsse

i.V.
Franz Vogt
Gemeindepräsident



Patrick Dill
Leiter Gemeindeverwaltung