Gemeinde Allschwil

Kanton Basel-Landschaft

Teilzonenplan Binningerstrasse

1:2'000

Beschluss des Gemeinderates:	GRB 78 - 19.03.2025
Beschluss des Einwohnerrates:	.....
Referendumsfrist:	.....
Urnenabstimmung:	.....
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.	vom .....
Planauflage:	.....

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident:	Der Geschäftsleiter:
.....	.....
Franz Vogt	Patrick Dill

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt

mit Beschluss Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses

im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Die Landschreiberin:

Projekt-Nr.	1100.1480
Gezeichnet	Ra
Freigabe	19.03.2025 / Ba

Stand: Gemeinderatsbeschluss GRB Nr. 78 vom 19. März 2025

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG
Dipl. Ing. ETH/SIA, pat. Ing. Geometer
Aarauerstrasse 69 5200 Brugg

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Wohn-/Geschäftszonen und Wohnzonen
- Wohn-/Geschäftszone Letten WG-L
- Wohn-/Geschäftszone Langenhag WG-LH
- Wohn-/Geschäftszone Stockbrunnenrain WG-S
- Wohnzone Stockbrunnenrain W-S

Zentrumszonen
- Zentrumszone Letten Z-L
- Zentrumszone Ziegelei West/Ost Z-Z
- Zentrumszone Gartenhof Z-G

Gewerbezonen
- Gewerbezone Ziegelei G-Z15
- Gewerbezone Letten G-L20
- Gewerbezone Stockbrunnenrain G-S15
- Gewerbezone Stockbrunnenrain G-S20

Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Zone für öffentliche Werke + Anlagen öW+A

Grünzone
- Grünzone

Sondernutzungsplanungen
- Zone mit Quartierplanpflicht (in Planung)

Überlagerte Nutzungen
- Vorplatzbereich
- Vorbereich Lettenweg

Weitere Festlegungen
- Baubereich
- Objekte unter kommunalem Schutz
- Baumreihe / Allee
- Schutzbepflanzung
- geschlossene Bauweise gemäss § 94 Abs. 4 lit. A RBG

Orientierender Planinhalt
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Teilzonenplan Binningerstrasse
- Gebäude
- Wald
- Gewässer
- Sanierungsbedürftiger Altlastenstandort
- Statische Waldgrenze

Wegverbindungen (Lage wegleitend)
- Durchwegung mit öffentlichem Charakter
- Wichtige öffentliche Wegverbindung

Mutationsplan Baulinien
- Gestaltungsbaulinie
- Kommunale Baulinie (neu)

Plangrundlage:
- Amtliche Vermessung (WFS Kanton Baselland)