



## Teilzonenplan Binnergerstrasse

1:2'000

Beschluss des Gemeinderates: GRB 78 - 19.03.2025  
Beschluss des Einwohnerrates: .....  
Referendumsfrist: .....  
Urnabstimmung: .....  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. .... vom .....  
Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates: .....  
Der Gemeindepräsident: .....  
.....  
Franz Vogt Patrick Dill

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. .... vom .....  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Die Landschaftsreberin:

Stand: Antrag Kommission für Bauwesen und  
Umwelt (Teil A), 17.12.2025

Projekt-Nr. 1100 1480  
Gezeichnet von R. B.  
Freigegeben 19.03.2025 / B.  
**STEINMANN**  
INGENIEUR- UND PLANER AG  
Dipl. Ing. ETH/SA, dipl. Ing. Geometer  
Aaraustrasse 69 5200 Brugg

### Legende

#### Verbindlicher Planinhalt

##### Wohn-/Geschäftszonen und Wohnzonen

- Wohn-/Geschäftszone Letten WG-L
- Wohn-/Geschäftszone Langenhag WG-LH
- Wohn-/Geschäftszone Stockbrunnenrain WG-S
- Wohn-/Geschäftszone Stockbrunnenrain-Ziegelei WG-SZ

##### Zentrumszonen

- Zentrumszone Letten Z-L
- Zentrumszone Ziegelei West/Ost Z-Z

##### Gewerbebezonen

- Gewerbezone Ziegelei G-Z15
- Gewerbezone Letten G-L20
- Gewerbezone Stockbrunnenrain G-S15
- Gewerbezone Stockbrunnenrain G-S20

##### Zone für öffentliche Werke und Anlagen

- Zone für öffentliche Werke + Anlagen öW+A

##### Grünzone

- Grünzone

##### Sondernutzungsplanungen

- Zone mit Quartierplanpflicht (in Planung)

##### Überlagerte Nutzungen

- Vorplatzbereich
- Ortsbildschutzzone
- Vorbereich Lettenweg

##### Weitere Festlegungen

- Baubereich
- Objekte unter kommunalem Schutz
- Baumreihe / Allee
- Schutzbepflanzung
- geschlossene Bauweise gemäss § 94 Abs. 4 lit. A RBG

#### Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Teilzonenplan Binnergerstrasse
- Gebäude
- Wald
- Gewässer
- Sanierungsbedürftiger Altlastenstandort
- Statische Waldgrenze

#### Wegverbindungen (Lage wegleitend)

- Durchwegung mit öffentlichem Charakter
- Wichtige öffentliche Wegverbindung

#### Mutationsplan Baulinien

- Gestaltungsbaulinie
- Kommunale Baulinie (neu)



Stadt Basel