

# Quartierplanung "Weierweg"

## Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar	Inventar-Nr.

Beschluss des Gemeinderates: .....  
 Beschluss des Einwohnerrates: .....  
 Referendumsfrist: .....  
 Abstimmung: .....  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. .... vom .....

Namens des Gemeinderates  
 Der Gemeindepräsident: Leiter Gemeindeverwaltung:

Franz Vogt-Weber Patrick Dill

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Die Landschaftsreiferin:

Elisabeth Heer Dietrich

RW	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	20.09.2021	PS	BJ/DO	PS	
b	05.07.2024	PS	DO	PS	
c	11.07.2024	PS	BJ	PS	
d	21.02.2025	PS	DO/NK	PS	

Planformat: 630 x 834 mm  
 Plannummer: 630 x 834 mm  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 25.07.2022) / LV95  
 Ausdrucken: 22.08.2025



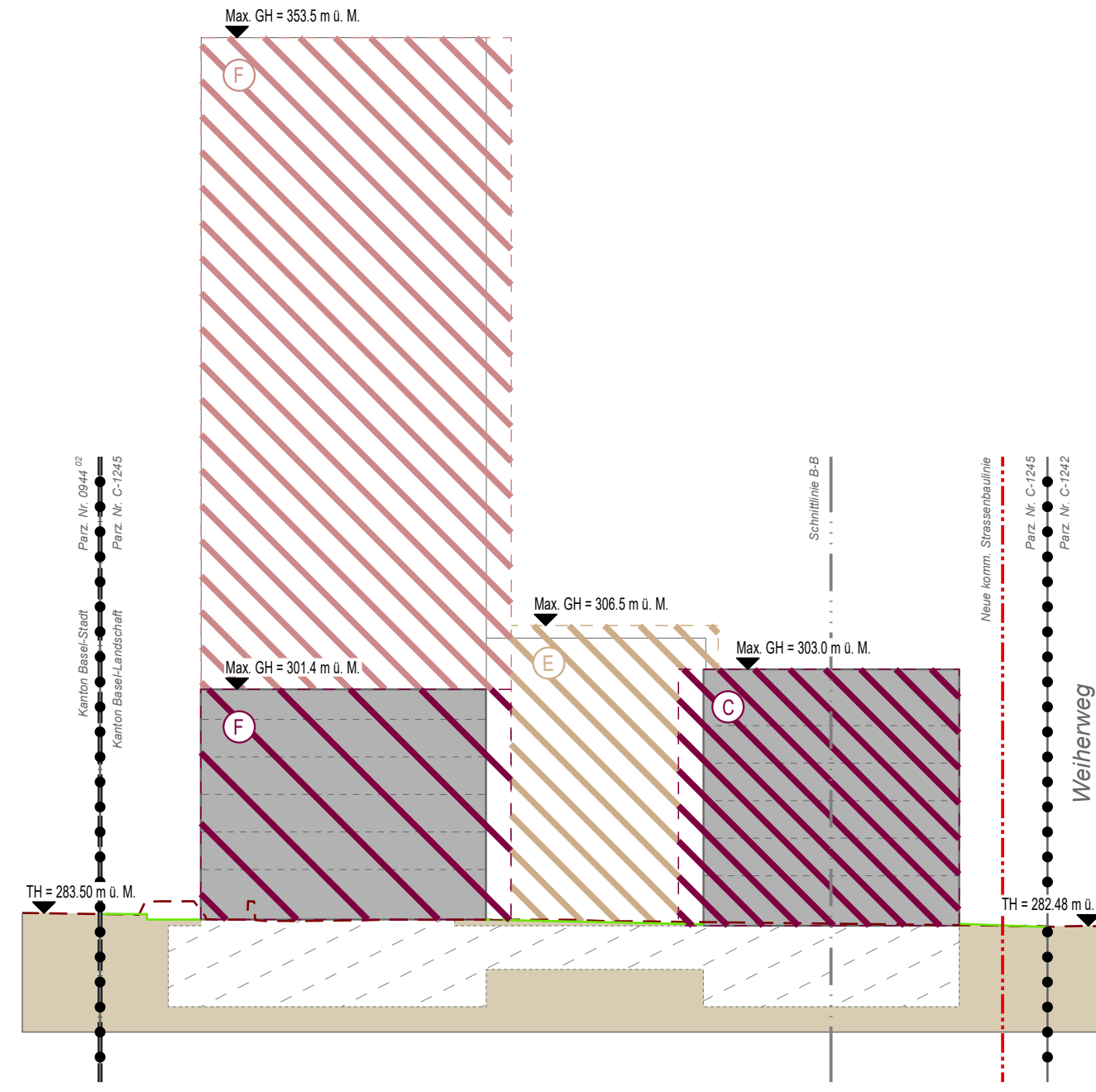
STIERLI + RUGGLI  
INGENIEURE + RAUMPLANER AG

Situation

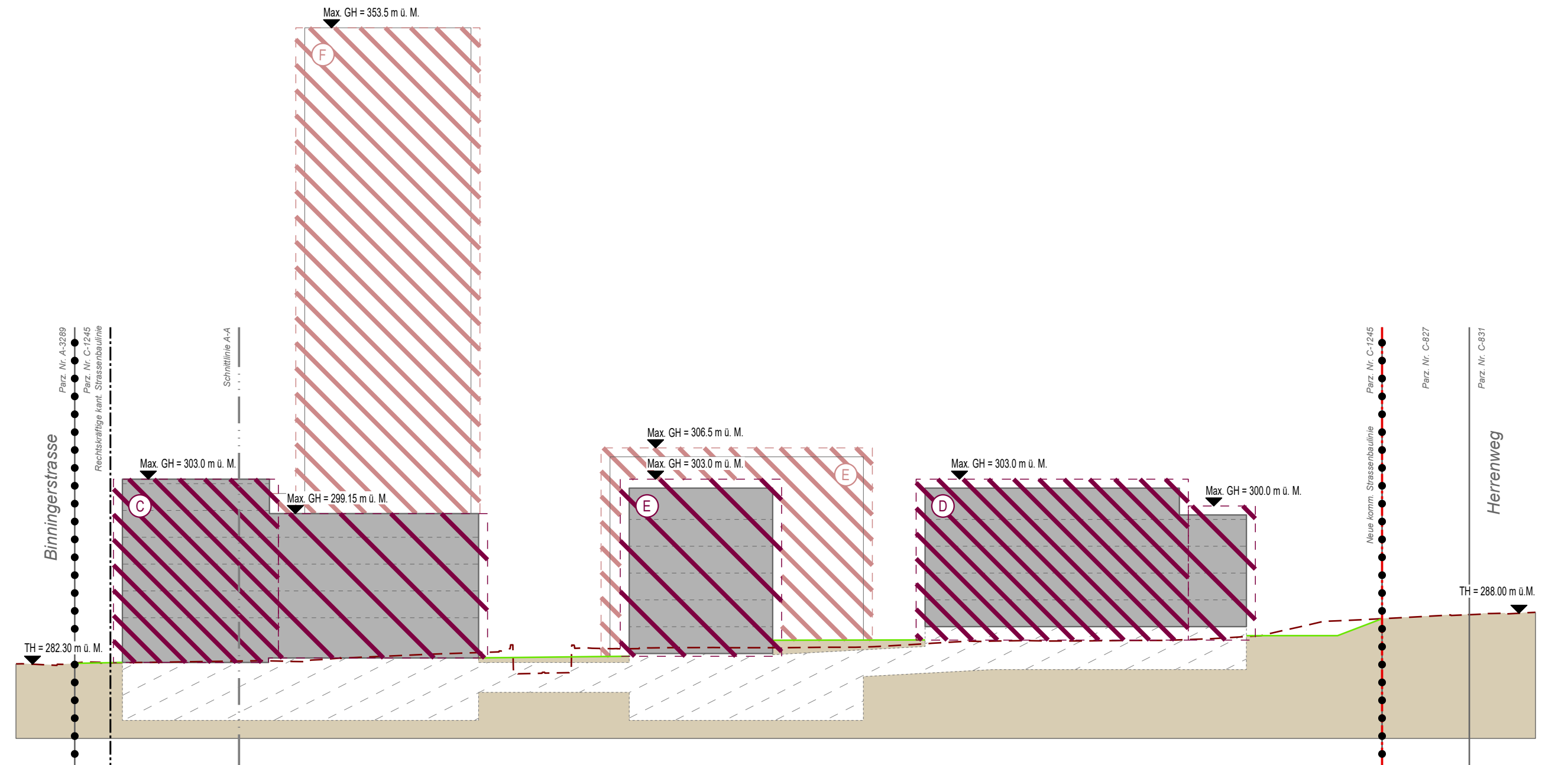


Schnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B



### Verbindlicher Planinhalt

- ..... Quartierplanperimeter
- ..... Baubereich für Hauptbauten (Dichte der Schraffur = unterschiedliche Gebäudehöhe)
- Max. GH = 303.0 m ü. M. Maximale Gebäudehöhe in Metern über Meer (Darstellung in Situation und Schnitte)
- Max. BGF = 3450 m<sup>2</sup> Maximale Bruttogeschossfläche (Angabe pro Baubereich)
- ..... Städtischer Platz
- ..... Quartierhof
- ..... Grüner Hof
- ..... Grünfläche
- ..... Erschliessungsfläche
- ..... Privater Aussenbereich
- ..... Ein- und Ausfahrt unterirdische Autoeinstellhalle
- ..... Bereich für Anlieferung
- (E) Standortbereich für Entsorgung
- ..... Gefahrenzone Überschwemmung geringer Gefährdung
- ..... Neue kommunale Stassenbaulinie
- LES III / LES II Lärmempfindlichkeitsstufen LES II / LES III

### Orientierender Planinhalt

- ..... Rechtskräftige kantonale Strassenbaulinie
- ..... Rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie
- ..... Rechtskräftige kommunale Strassenlinie
- ..... Archäologische Zone gemäss Archäologiestatut
- ..... Abzubrechende Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter
- ..... Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept
- ..... Unterirdische Bauten und Anlagen innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept
- ..... Baumstandorte gemäss Aussenraumkonzept
- ..... Veloabstellplätze gemäss Aussenraumkonzept
- ..... Baubereiche projiziert (Darstellung in Schnitte)
- TH = 283.50 m ü. M. Höhe bestehendes Terrain in Metern über Meer (Darstellung in Schnitte)
- ..... Terrain (Darstellung in Schnitte)
- ..... Bestehender / neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitte)
- A ..... A Bezeichnung Schnittlage
- 6.03 ..... Bemessungen in Metern
- ..... Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplanperimeter
- ..... Bestehende Strassen- und Trottoirflächen ausserhalb Quartierplanperimeter
- ..... Kantonsgrenze