

Quartierplanung "Weiherweg"

Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Empfänger:	Inventar-Nr.:
Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnergremiums:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:	Nr. vom
Planaufgabe:
Namens des Gemeinderates	
Der Gemeindepräsident:	Leiter Gemeindeverwaltung:

Franz Vogt-Weber Patrick Dill
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

Elisabeth Heer Dietrich

Pfad:	S:\Projekte\Allschwil\02085_QP_Weiherweg\04_Plaene\02085_Plae01_QP_20250221_Beschlussfassung_2d	Datum:	Projekt:	Ges.	Geöffn.	Freigabe
b	05.07.2024	PS	BUDO	PS		
c	11.07.2024	PS	DO	PS		
d	21.02.2025	PS	DO/NK	PS		

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplanperimeter
- Baubereich für Hauptbauten (Dichte der Schraffur = unterschiedliche Gebäudehöhe)
- Maximale Gebäudehöhe in Metern über Meer (Darstellung in Situation und Schnitte)
- Maximale Bruttogeschossfläche (Angabe pro Baubereich)
- Städtischer Platz
- Quartierhof
- Grüner Hof
- Grünfläche
- Erschließungsfläche
- Privater Außenbereich
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Autoeinstellhalle
- Bereich für Anlieferung
- Standortbereich für Entsorgung
- Gefahrenzone Überschwemmung geringer Gefahr
- Neue kommunale Stassenbaulinie
- Lärmempfindlichkeitsstufen LES II / LES III

Orientierender Planinhalt

- Rechtskräftige kantone Strassenbaulinie
- Rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie
- Rechtskräftige kommunale Strassenlinie
- Archäologische Zone gemäss Archäologiegesetz
- Abzubreichende Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter
- Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten und Anlagen innerhalb Quartierplanperimeter gemäss Bebauungskonzept
- Baumstandorte gemäss Außenraumkonzept
- Veloplätze gemäss Außenraumkonzept
- Baubereiche projiziert (Darstellung in Schnitte)
- Höhe bestehendes Terrain in Metern über Meer (Darstellung in Schnitte)
- Terrain (Darstellung in Schnitte)
- Bestehender / neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitte)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bemessungen in Metern
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplanperimeter
- Bestehende Strassen- und Trottoirflächen ausserhalb Quartierplanperimeter
- Kantonsgrenze

