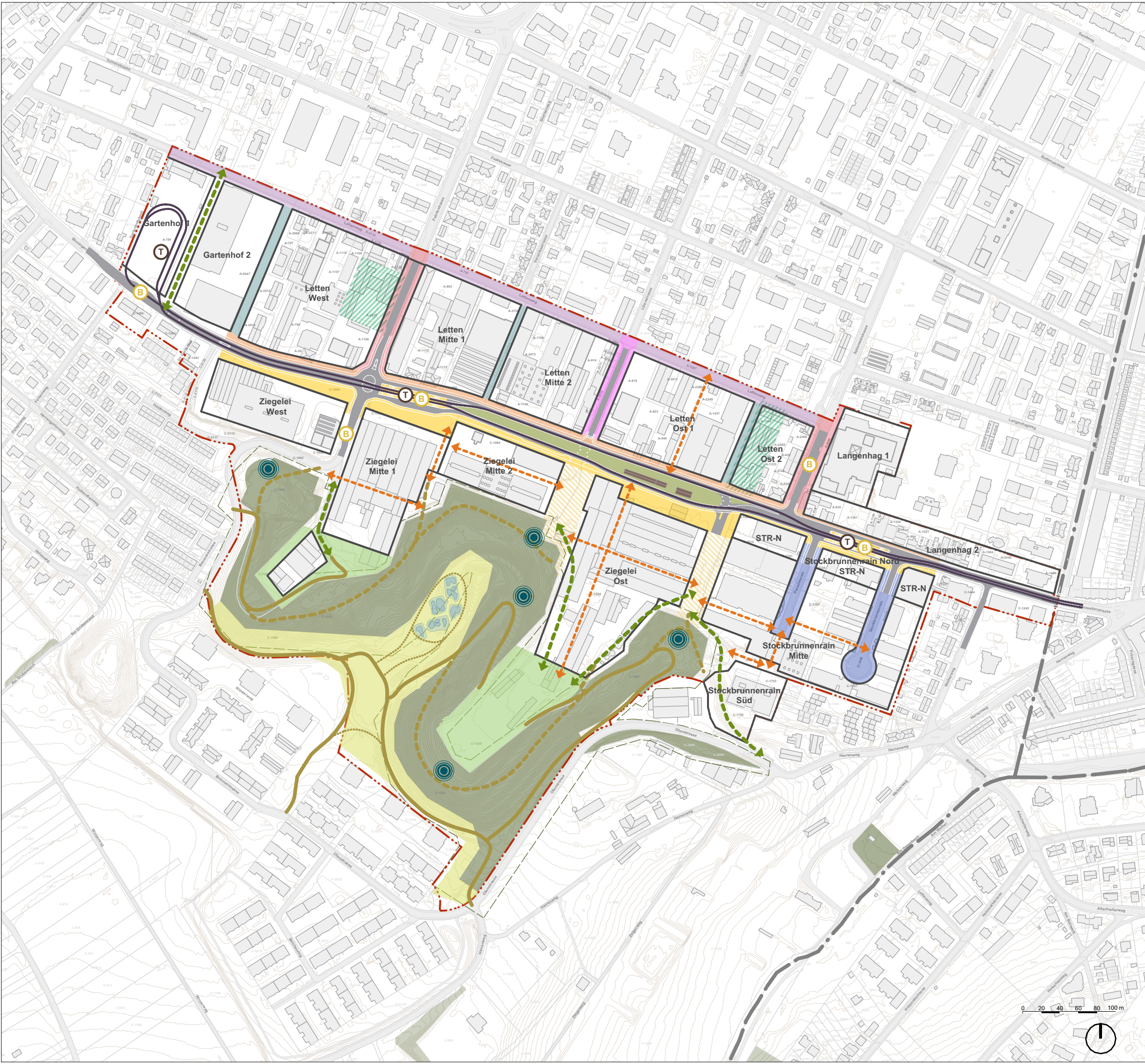




Teilplan

Letten West

Gasse mit öffentlichem Charakter

Freifläche/Umschlag zwischen Teilarealen Ziegelei

Strassenraum Fabrikstrasse und Spitzwaldstrasse

verkehrsberuhigte Quartierstrasse

Lettenweg

Erschliessung Gewerbe

Weg bestand Abbaulandschaft

Weg neu Abbaulandschaft

Weg Biotop

Durchwegung mit öffentlichem Charakter
(bei Neuüberbauung, ungefähre Lage)

wichtige öffentliche Wegverbindung
(bei Neuüberbauung, ungefähre Lage)

Aussichtspunkte

öffentlich nutzbare Freiräume in Landschaftskammern
(bei Neuüberbauung, ungefähre Lage)

Naturschutzzone

sanierungsbedürftiger Altlastenstandort

Strassenraum

Zentraler Freiraum

Vorzone nördlich Binningerstrasse

Flanierzone südlich Binningerstrasse

Tram- Bushaltestelle

Perimeter Masterplan

Gebäude Bestand

ISOS Schutz in Prüfung in Abstimmung mit BIB

Parzelle Bestand

Wald

Waldabstandslinie

Topographie (Höhenlinien Abstand 1m)

Freiräume und Erschliessung

Richtinhalte

Baubereiche

Gasse mit öffentlichem Charakter

Freifläche/Umschlag zwischen Teilarealen Ziegelei

Strassenraum Fabrikstrasse und Spitzwaldstrasse

verkehrsberuhigte Quartierstrasse

Lettenweg

Erschliessung Gewerbe

Weg bestand Abbaulandschaft

Weg neu Abbaulandschaft

Weg Biotop

Durchwegung mit öffentlichem Charakter
(bei Neuüberbauung, ungefähre Lage)

wichtige öffentliche Wegverbindung
(bei Neuüberbauung, ungefähre Lage)

Aussichtspunkte

öffentlich nutzbare Freiräume in Landschaftskammern
(bei Neuüberbauung, ungefähre Lage)

Naturschutzzone

sanierungsbedürftiger Altlastenstandort

Strassenraum

Zentraler Freiraum

Vorzone nördlich Binningerstrasse

Flanierzone südlich Binningerstrasse

Tram- Bushaltestelle

Perimeter Masterplan

Gebäude Bestand

ISOS Schutz in Prüfung in Abstimmung mit BIB

Parzelle Bestand

Wald

Waldabstandslinie

Topographie (Höhenlinien Abstand 1m)

Stadtraum Binningerstrasse

(gemäss BGK, mrs partner AG, Stand 18.12.2020)

Strassenraum

Zentraler Freiraum

Vorzone nördlich Binningerstrasse

Flanierzone südlich Binningerstrasse

Tram- Bushaltestelle

Orientierungshinhalt

Perimeter Masterplan

Gebäude Bestand

ISOS Schutz in Prüfung in Abstimmung mit BIB

Parzelle Bestand

Wald

Waldabstandslinie

Topographie (Höhenlinien Abstand 1m)

Gemeinde Allschwil

Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Binningerstrasse

Teilplan Freiräume und Wegverbindungen
Massstab 1:4'000 (A3)

Beschluss Gemeinderat

03.03.2021