

**Beantwortung des Postulats von
Herrn Fredy Rellstab namens der SVP-Fraktion
betreffend
PV-Anlage auf dem Dach des
Gemeindezentrums in Allschwil**

Bericht an den Einwohnerrat
vom 16. September 2020

Inhalt	Seite
1. Ausgangslage	3
2. Erwägungen	4
3. Antrag	5

Beilage/n

- Keine

1. Ausgangslage

Am 5. Juni 2019 reichte Herr Fredy Rellstab im Namen der SVP-Fraktion ein Postulat mit folgendem Wortlaut ein:

"Gemäss meiner Abklärung ist das Dach des Gemeindezentrums in Allschwil ideal für eine PV-Anlage. Wir sind der Meinung, dass eine PV-Anlage auf dem Dach des Gemeindezentrums «Sinn macht». Wir bitten den Gemeinderat eine Installation für eine PV-Anlage zu prüfen. Gemäss meiner Abklärung sind wir aufgrund folgender Fakten/Berechnungen der Meinung, dass eine PV-Anlage für unsere Gemeinde eine lukrative Investition wäre.

Fakten / Berechnungen

<i>Dachfläche ohne innen</i>	<i>ca.</i>	<i>583 m²</i>
<i>Bedarf pro kw ca.</i>		<i>7 m²</i>
<i>Anlagenleistung</i>		<i>91 kWp</i>
<i>kWh – Produktion:</i>	<i>77'500 kWh/a</i>	<i>(Inbetriebnahme-Jahr)</i>

Investment

<i>Kosten GEAK Plus (Gebäudeausweis Kto.)</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>4'500.-</i>
<i>Temporäre Dachsicherheit:</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>10'000.-</i>
<i>Solarmodule</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>46'000.-</i>
<i>Unterkonstruktion</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>30'000.-</i>
<i>DC – Material</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>12'000.-</i>
<i>Wechselrichter inkl. Üs:</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>16'000.-</i>
<i>AC – Installation:</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>30'000.-</i>
<i>DC – Installation inkl. Transport</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>23'000.-</i>
<i>Planung (inkl. ESTI & Baugesuch)</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>30'000.-</i>
<i>Permanente Dachsicherheit</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>25'000.-</i>
<i>Monitoring (Solar-Log.)</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>2'000.-</i>
<i>Kosten Speicher (ca. 12 kw / Std.)</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>14'000.-</i>
<i>Kosten pro Elektroladestation</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>5'500.-</i>
	<i>CHF ca.</i>	<i>250'000.-</i>
<i>Abzüglich Einmal-Vergütung Pronovo</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>30'000.-</i>
<i>TOTAL Anlagekosten</i>	<i>CHF ca.</i>	<i>220'000.-</i>

Ertrag

Die ganze Anlage hat eine Lebensdauer von ca. > 30 Jahre.

Die Eigenverbrauchsrate liegt bei fast 77 %, Jahresertrag 77'500 kWh.

Davon verwendbar:

Ca. 59'700 kWh x mittlerer Strompreis 19 / Rp./ kWh = CHF 11'343.- pro Jahr

Stromverbrauch / Kosten letztes Jahr im Gebäude ca. CHF 16'000.-

Amortisation der kompletten Anlage inkl. Speicher und Ladestation in rund 18 bis 19 Jahren."

Der Einwohnerrat hat am 16. Oktober 2019 das Postulat 4469 zur Beantwortung an den Gemeinderat überwiesen.

2. Erwägungen

Die Gemeinde hat im Sinne des Postulats eine Grobanalyse in Auftrag gegeben, um die Eignung des Verwaltungsdaches der Liegenschaft Baslerstrasse 111 zu prüfen. Dabei wurden insbesondere die Modulausrichtung (Ost-West oder Südausrichtung), der Eigenverbrauchsanteil, die Investitionskosten sowie die Rentabilität einer eigenen Photovoltaik-Anlage betrachtet.

Die Grobanalyse bestätigt grundsätzlich die positive Einschätzung des Postulanten. Aufgrund der betriebseigenen Kennzahlen kann zusammenfassend Folgendes festgehalten werden:

Jahresverbrauch (2019)	167'000 kWh/a
Stromkosten pro Jahr in CHF (2019)	CHF 17'257.85
Ertrag PV-Anlage kWh/a	86'000 kWh/a
Möglicher Eigenverbrauch	62'000 kWh/a
Möglicher Eigenverbrauch in %	72 %
Einsparung Netzbezug zzgl. Einspeisevergütung pro Jahr	CHF 12'000.00

Aufgrund dieser Kennzahlen und der zu erwartenden Netto-Investitionskosten geht das Fachbüro von einer Rendite von 8 bis 9 Prozent und folglich von einer Amortisationszeit von 10 bis 11 Jahren aus. Das bedeutet: nach 11 Jahren reduzieren sich die Betriebskosten der Gemeindeverwaltung um rund CHF 12'000.00 pro Jahr (für mindestens 15 bis 20 Jahre).

Der Gemeinderat hat deshalb im Budget 2021 dem Gesamtkredit von CHF 177'000.00 für die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Gemeindezentrum zugestimmt. Vorbehältlich der Genehmigung des Budgets durch den Einwohnerrat soll die Photovoltaik-Anlage im Jahr 2021 installiert werden.

3. Antrag

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

zu beschliessen:

3.1 Das Postulat, Geschäft 4469, wird als erledigt abgeschrieben.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL

Präsidentin:

Leiter Gemeindeverwaltung:

Nicole Nüssli-Kaiser

Patrick Dill