

Schulraumplanung «Gesamtstrategie 2023 – 2037»

Präsentation

Ergänzung zur Präsentation in den Fraktionen in roter Farbe

Ziele der Präsentation

Die Mitglieder des Einwohnerrats kennen

- die strategischen Ziele der Schulraumplanung **und deren Bedeutung / Wichtigkeit für die Gesamtstrategie**
- das Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 **und die in den einzelnen Meilensteinen mitwirkenden Personen**
- die Gesamtstrategie 2023 – 2037, **insbesondere die entscheiderelevanten Überlegungen des Gemeinderats**
- den Ausblick auf die Planung zur Umsetzung der Gesamtstrategie 2023 – 2037, **insbesondere die Kommunikation**

Verständnisfragen der Mitglieder des Einwohnerrats sind beantwortet.

Strategische Ziele der Schulraumplanung (1)

Rahmenbedingung:

Investitionen in die Schulinfrastruktur müssen für die Gemeinde kurz-, mittel- und langfristig finanziell tragfähig sein.

Strategische Ziele der Schulraumplanung aus den drei Leitbildern hergeleitet:

- Leitbild der Gemeinde Allschwil «Zukunft Allschwil»
- Leitbild der Primarstufe Allschwil
- Leitbild der Musikschule Allschwil

Strategische Ziele der Schulraumplanung (2)

1. Die Erziehungsberechtigten schätzen die räumlich aufeinander abgestimmten Angebote der Schule und der schulergänzenden Betreuung am Standort Allschwil. Sie können Familie und Beruf vereinbaren.
2. Die Schülerinnen und Schüler profitieren von einer auf eine ganzheitliche Bildung und Betreuung ausgerichteten kindgerechten und motivierend gestalteten Infrastruktur.
3. Die Lehrpersonen der Primarstufe und der Musikschule, die Betreuungspersonen der schulergänzenden Tagesstrukturen sowie weitere Mitarbeitende schätzen die auf die pädagogischen Ziele ausgerichteten, fortschrittlich eingerichteten Lern- und Betreuungs-orte und nutzen die multifunktionalen Räume für konzentriertes, bewegtes und kooperatives Lernen sowie Musizieren und Bewegen.

Strategische Ziele der Schulraumplanung (3)

4. Die für den Unterhalt und Betrieb verantwortlichen Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung Allschwil schätzen die auf einen effizienten Betrieb und Unterhalt ausgerichteten Gebäude sowie deren Aussenflächen.
5. Der Schul- und Betreuungsraum ist kurz- (Schuljahr 2023/24), mittel- (Schuljahre 2024/25 bis 2028/29) und langfristig (Schuljahre 2029/30 bis 2036/37) quantitativ, qualitativ und örtlich auf die erwartete Bevölkerungsentwicklung ausgerichtet.
6. Der Schul- und Betreuungsraum ist so gestaltet, dass die Handlungsspielräume der Gemeinde ausgenutzt sind.

Strategische Ziele der Schulraumplanung (4)

7. Der Schul- und Betreuungsraum ist optimal genutzt und Synergien sind berücksichtigt.
8. Der Schul- und Betreuungsraum ist funktional, erweiterbar und nachhaltig erstellt, unterhalten und saniert.
9. Der Schul- und Betreuungsraum ist im Rahmen der finanzpolitischen Ziele tragbar bezüglich Erstellung, Betrieb und Unterhalt.

Strategische Ziele der Schulraumplanung (5)

Die Auftraggeber (GR, SR, MS) haben

- die strategischen Ziele der Schulraumplanung einstimmig festgelegt.
- die neun strategischen Ziele gleichgewichtet, d.h. jedes Ziel hat die gleiche Bedeutung (z.B. Ziel 9: Finanzen hat 1/9 Gewicht)
- zu jedem Ziel die Beurteilungskriterien einstimmig festgelegt.

Der Steuerungsausschuss (Vize GP Vogt, SR Hersberger, MS-Präs. Pozivil, Leiter Gemeindeverwaltung, Rektor Münch, MS-Leiter Thurneysen) hat die Lösungsvarianten mit Hilfe der Beurteilungskriterien bewertet.

Die Gesamtbewertung pro Lösungsvariante zeigt auf, in welchem Ausmass die neun strategischen Ziele in einer Gesamtbetrachtung erreicht werden.

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (1)

paritätisch zusammengesetzte Projektorganisation mit

- den politischen Behörden: Gemeinderat, Schulrat und Musikschulrat
- den operativen Leitungen: Leiter Gemeindeverwaltung, Rektor und Leiter Musikschule

aktive Mitwirkung der Interessensvertretungen:

- Nutzerinnen und Nutzer, d.h. Kindergarten, Primarschule, Musikschule, Schullergänzende Tagesstrukturen
- Schulinfrastruktur, Nachhaltigkeit: Bereich Bau - Raumplanung - Umwelt
- Finanzierung: Bereich Finanzen - Informatik - Personal

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (2)

Auftraggebergremium:

- Gemeinderat
- gewählte Schulratsmitglieder
- gewählte Musikschulratsmitglieder
- beratend: Leiter Gemeindeverwaltung, Rektor Primarstufe, Leiter Musikschule, Projektleiter Schulraumplanung

Steuerungsausschuss:

- Vize GP Vogt, SR Hersberger, MS-Präs. Pozivil,
- Leiter Gemeindeverwaltung, Rektor Primarstufe, Leiter Musikschule
- beratend Projektleiter Schulraumplanung

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (3)

Sommer 2022:

- Zusammenstellung und Zwischenbeurteilung der zwischen 2018 und Frühjahr 2022 erarbeiteten Grundlagen und Ergebnisse

Sommer 2022 bis Sommer 2023

- 7 Meilensteine zur Ergänzung / Vernetzung der vorhandenen Grundlagen und Ergebnisse
- Faktenbasierte Zwischenentscheide pro Meilenstein **im Auftraggebergremium**

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (4)

7 Meilensteine (M)

M1 Schulraumrelevante rechtliche Vorgaben des Kantons und Handlungsspielräume der Gemeinde.

Vorbereitung: Leiterin Stabsdienste, Rektor Primarstufe
Beratung, Beurteilung, Antrag: Steuerungsausschuss
Beratung, Entscheid: Auftraggeber

M2 Strategische Ziele der Schulraumplanung, hergeleitet aus dem Leitbild der Gemeinde Allschwil «Zukunft Allschwil», dem Leitbild der Primarstufe Allschwil und dem Leitbild der Musikschule Allschwil

Vorbereitung: Projektleiter
Beratung, Beurteilung, Antrag: Steuerungsausschuss
Beratung, Entscheid: Auftraggeber

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (4)

7 Meilensteine (M)

- M3** Analyse der bestehenden Schul- und Betreuungsinfrastruktur an den Primarschulstandorten Gartenhof, Gartenstrasse, Neuallschwil und Schönenbuchstrasse sowie zu den Standorten der Kindergärten, Schulergänzende Tagesstrukturen und der Musikschule **aus pädagogischer und baulicher Sicht**

Vorbereitung: Schulleitung Primarstufe, Leiter Musikschule, BEK, BRU
Beratung, Beurteilung, Antrag: Steuerungsausschuss
Beratung, Entscheid: Auftraggeber

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (5)

7 Meilensteine (M)

- M4** Bedürfnisse betreffend Schul- und Betreuungsinfrastruktur aus **pädagogischer Sicht** der Nutzerinnen und Nutzer (Kindergarten, Primarschule, Schullergänzenden Tagesstrukturen, Musikschule) sowie aus **baulicher Sicht**.

Vorbereitung: Schulleitung Primarstufe, Leiter Musikschule, BEK, BRU
Beratung, Beurteilung, Antrag: Steuerungsausschuss
Beratung, Entscheid: Auftraggeber

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (6)

7 Meilensteine (M)

- M4** Prognosen zur Entwicklung der Anzahl der Schülerinnen und Schüler (relevant für Kindergarten, Primarschule, Schulergänzende Tagesstrukturen und die Musikschule)
Prognose zur Entwicklung der Anzahl der Kindergarten- und Primarschulklassen (**bis 84 Primarschulklassen, bis 28 Kindergartenklassen, künftige Wohnbautätigkeiten berücksichtigt**)

Vorbereitung: Eckhaus AG, Rektor Primarschstufe, Vize GP, Leiter Gemeindeverwaltung, BRU, SES, Projektleiter
Beratung, Beurteilung, Antrag: Steuerungsausschuss
Beratung, Entscheid: Auftraggeber

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (7)

M5 Bedarf für den künftigen Schul- und Betreuungsraum für den Kindergarten und die Primarschule sowie für die Schulergänzende Angebote und die Musikschule **aus pädagogischer und baulicher Sicht.**

Vorbereitung: Schulleitung Primarstufe, Leiter Musikschule, BEK, BRU
Beratung, Beurteilung, Antrag: Steuerungsausschuss
Beratung, Entscheid: Auftraggeber

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (8)

M6 Strategische Lösungsvarianten (inkl. Investitionsschätzungen) zur Abdeckung des künftigen Schul- und Betreuungsraumbedarfs des Kindergartens und der Primarschule sowie der Schulergänzenden Angebote und der Musikschule unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben des Kantons und des Handlungsspielraums der Gemeinde

Vorbereitung: Projektteam bestehend aus Vize GP Vogt, GR Vogt, SR Morellini, Leiter Musikschule Thurneysen, Konrektorin Leingruber, Bereichsleiterin BEK Dettwiler, Bereichsleiter FIP van Rijswijk (Tragbarkeitsberechnung), Abteilungsleiter EPL Johner, Projektleiter Bewertung der Lösungsvarianten, Antrag: Steuerungsausschuss Beratung, Entscheid: Auftraggeber (Entscheid an GR delegiert)

Vorgehen zur Erarbeitung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (9)

M7 Gesamtstrategie für die kurz- (Schuljahr 2023/24) **(bereits gemeinsam umgesetzt)**, mittel- (Schuljahre 2024/25 bis 2028/29) und langfristige (Schuljahre 2029/30 bis 2036/37) Schulraumentwicklung

Vorbereitung: Projektleiter in Zusammenarbeit mit Leiter
Gemeindeverwaltung, Rektor Primarstufe, Leiter Musikschule,
Abteilungsleiter EPL

Beratung, Antrag: Steuerungsausschuss

Beratung, Entscheid: Auftraggeber

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (1)

Grundsatzentscheide zu den Angeboten der Gemeinde, sofern im Handlungsspielraum der Gemeinde

Grundsatzentscheid zur strategischen Lösungsvariante aufgrund der Erfüllung der Anforderungen an die Schulraumstrategie 2023 – 2037

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (2)

Grundsatzentscheide zu den Angeboten der Gemeinde, sofern im Handlungsspielraum der Gemeinde:

Kindergarten, Primarschule, Musikschule

- Entwicklung der Schüler bzw. Klassen gemäss Schüler- und Klassenprognose
- Raumbedarf gemäss pädagogischer Anforderungen, Schülerprognosen, Klassenprognosen und vereinbarten Flächen
- Turnunterricht auch im Kindergarten
- gemeindeeigener Musikschule mit derzeitigem Fächerangebot

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (3)

Schulergänzende Tagesstrukturen

- Gesetzliche Aufgabe erfüllen, wonach die Gemeinde bei Bedarf Eltern mittels einkommensabhängiger Subventionen unterstützt (Subjektfinanzierung)
- **Freiwillige Angebote** erfüllen mit gemeindeeigener Mittags- und Nachmittagsbetreuung und gemeindeeigenen Mittagstischen, abgestimmt mit privaten Angeboten
- Betreuungsflächen gemäss Bewilligungsvoraussetzungen des Kantons

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (4)

Grundsatzentscheid zur Lösungsvariante aufgrund der Erfüllung der Anforderungen an die Schulraumstrategie 2023 – 2037

- Breite Auslegeordnung von möglichen strategischen Lösungsvarianten
- **Entscheid vom 31.05.2023 der Projektauftraggeber: Delegation des finalen Entscheids an den Gemeinderat**
- Entscheid vom 21.07.2023 des Gemeinderats: strategische Lösungsvariante 1a mit finanziell tragbaren Investitionsvolumen von CHF 84.798 Mio. (+- 25%)

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (5)

Strategische Lösungsvariante 1a

- Kindergartenstandorte: Bis auf Ziegelei alles mindestens Doppelkindergärten; weiterhin dezentral, Veränderungen:
 - Doppelkindergarten Metzgersmatten
 - Doppelkindergarten Weiherweg
 - 3 Kindergärten Neuallschwil
 - 3 Kindergärten Spitzwald
 - 3 statt 4 Kindergärten Pestalozzi
 - Kein Kindergarten Gartenstrasse
 - **27 Klassen per 37/38**
- Primarschulen an den bisherigen Standorten
 - Gartenhof: 32 Klassen
 - Neuallschwil: 34 Klassen
 - Baslerstrasse 255: 6 Klassen
 - Schönenbuchstrasse: 12 Klassen
 - **84 Klassen per 37/38**
- **Total Primarstufe: 111 Klassen gemäss Studie Eckhaus (Schüler- / Klassenprognosen)**

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (6)

Strategische Lösungsvariante 1a

- Musikschule auf dem Areal Neuallschwil:
 - neues Kombi-Gebäude
 - Auftritts- und Proberaum mit Bühne in der neuen Aula am Standort Neuallschwil sowie im Gemeindesaal im Gartenhof
 - zentral gelegen und mit dem öffentlichen Verkehr gut erreichbar
- **Freiwillige gemeindeeigene** (und private) Schulergänzenden Tagesstrukturen an bzw. nahe an den Kindergarten- und Primarschulstandorten:
 - erleichtern eine auf den Tagesaufenthalt der Schulkinder ausgerichtete Zuteilung der Schülerinnen und Schüler
 - ermöglicht kurze Schulwege
 - **Kindergarten:**
 - insgesamt für 40% aller Kinder, allfälliger Mehrbedarf durch Private abgedeckt
 - 44 gemeindeeigene Plätze verteilt auf Spitzwald, Neuallschwil
 - **Primarschule:**
 - insgesamt für 20% aller Kinder, allfälliger Mehrbedarf durch Private abgedeckt
 - 88 gemeindeeigene Plätze verteilt auf Gartenhof, Neuallschwil

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (7)

Gesamtwürdigung des Gemeinderats zu seinem Entscheid zur Lösungsvariante 1a, *insbesondere im Vergleich mit 4 Primarschulstandorten*:

- Strategische Ziele der Schulraumplanung sind mit 78.1% erfüllt; *leicht bessere Zielerreichung als Lösungsvarianten mit 4 Primarschulstandorten (75.8%)*
- **Lösungsvariante 1a erfüllt im Vergleich zur bestplatzierten 4 Primarschulstandorte-Lösung**
 - die strategischen Ziele 1 und 9 besser
 - die strategischen Ziele 2, 4, 5, 6, 7 und 8 gleich
 - das strategische Ziel 3 schlechter (Anspruchsgruppen Lehrpersonen)

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (8)

Gesamtwürdigung des Gemeinderats zu seiner Entscheidung zur Lösungsvariante 1a, *insbesondere im Vergleich mit 4 Primarschulstandorten:*

- Investitionsvolumen von rund 85 Mio. CHF langfristig finanziell tragbar; *Lösungsvarianten mit 4 Primarschulstandorten mit mindestens 107 Mio. CHF (zuzüglich 20 Mio. CHF Wert Boden Bettenacker) langfristig finanziell nicht tragbar*
- **Investitionen ausserhalb Schulraumplanung: 120 Mio. CHF**
- **Geplante Investitionen bis 2040: 205 Mio. CHF**

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (9)

Gesamtwürdigung des Gemeinderats zu seiner Entscheidung zur Lösungsvariante 1a, *insbesondere im Vergleich mit 4 Primarschulstandorten:*

- Sorgsamer und nachhaltiger Umgang mit den beschränkt vorhandenen Landressourcen; *drei bestehende Schulstandorte effizient nutzen, bevor kostbare Landreserve aufgeben und als vierter Primarschulstandort bebauen*
 - Areal Neuallschwil optimal nutzen
 - sollten die Schüler und Schüler stärker zunehmen als prognostiziert, dann stehen das Schulhaus Gartenstrasse, die gemeindeeigenen Grundstücke wie «Dürrenmatten», «Wegmattenpark» oder «Bettenacker» zur Verfügung.

Gesamtstrategie 2023 – 2037 (10)

Gesamtwürdigung des Gemeinderats zu seinem Entscheid zur Lösungsvariante 1a, *insbesondere im Vergleich mit 4 Primarschulstandorten:*

Konsequent auf die Immobilienstrategie des Gemeinderats ausgerichtet:

1. bestehende Schulareale optimal nutzen
2. strategische Landreserven erhalten
3. Investition langfristig finanziell tragbar
4. Schulraumplanungen Kindergarten, Primarschule, Musikschule und Schulergänzenden Tagesstrukturen konsequent aufeinander abgestimmt

Schulraumplanung «Gesamtstrategie 2023 – 2037»





KG Metzgersmatten

KG Langmatten

SZ Neuallschwil
Kindergarten
3-fach Turnhalle
Hallenbad

Baslerstrasse 255
Musikschule

KG Schlappenmatten

MT Dürrenmatten

KG Theresien

TS HHMW 66

KG Pestalozzi

SH Schönenbuchstrasse
Musikschule

KG Sandweg

Mittagstisch
(Christkatholischer Saal)

SH Gartenstrasse

KG Rankacker

Parzelle Bettenacker
Strategische Baulandreserve

KG Dorf

SH Gartenhof
TS
Musikschule (Saal)

TAKI Spitzwald

KG Ziegelei

KG Langenhagweg

KG Weiherweg

Strängli

Müllaggen

Heilwipfz

Pfandgräbe

Holeräbe

Altenweg

Ausblick: Planung zur Umsetzung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (1)

- Neu- und Umbauten Schulareal Neuallschwil
- Neubau Doppelkindergarten Metzgersmatten
- Bauliche Anpassungen Gartenhof und Baslerstrasse 255
- Bauliche Massnahmen an weiteren Standorten



KG Metzgersmatten

KG Langmatten

KG Schlappenmatten

SZ Neuallschwil
Kindergarten
3-fach Turnhalle
Hallenbad

Baslerstrasse 255
Musikschule

TS HHMW 66

MT Dürrenmatten

KG Theresien

KG Pestalozzi

SH Schönenbuchstrasse
Musikschule

KG Sandweg

Mittagstisch
(Christkatholischer Saal)

KG Dorf

SH Gartenstrasse

KG Rankacker

Parzelle Bettenacker
Strategische Baulandreserve

SH Gartenhof
TS
Musikschule (Saal)

TAKI Spitzwald

KG Ziegelei

KG Langenhagweg

KG Weiherweg

Strängli

Müllwagger

Heiligholz

Pfandgrabe

Holerabbe

Zürchersee



KG Metzgersmatten

3

KG Langmatten

SZ Neuallschwil
Kindergarten
3-fach Turnhalle
H

79

KG Schlappenmatten

Baslerschulstrasse 2
Musikschule

MT Dürrenmatten

KG Thuisien

TS HHMW 66

KG Pestalozzi

SH Schönenbuchstrasse
Musikschule

Mittagstisch
(Christkatholischer Saal)

KG Dorf

SH Gartenstrasse

0.5

SH Gartenhof
TS
Musikschule (Saal)

KG Rankacker

Parzelle Bettenacker
Strategische Baulandreserve

KG Sandweg

TAKI Spitzwald

KG Ziegelei

KG Langenhagweg

KG Weiherweg

Ausblick: Planung zur Umsetzung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (2)

Neu- und Umbauten Schulareal Neuallschwil

- Erste Phase: Planungsvorbereitung
- Zweite Phase: Planung
- Dritte Phase: Umsetzung / Bauphase
 - Kindergarten- und Primarschule in Provisorien während 3 Jahren
 - Musikschule bleibt in der Baslerstrasse 255
- Bezug: gestaffelt ab Schuljahr 2031/32

Ausblick: Planung zur Umsetzung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (3)

Neubau Doppelkindergarten Metzgersmatten

- Erste Phase: Planung
- Zweite Phase: Umsetzung / Bauphase
 - Kindergarten in Provisorien der Primarschule während 2 Schuljahren
- Bezug: ab Schuljahr 2030/31

Ausblick: Planung zur Umsetzung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (4)

Bauliche Anpassungen Gartenhof und Baslerstrasse 255

- zusätzlichen Schulraum für die Primarschule ab Schuljahr 2024/25 in bestehenden Schulanlagen schaffen
- Umnutzung von Räumen im Gartenhof und an der Baslerstrasse 255

Ausblick: Planung zur Umsetzung der Gesamtstrategie 2023 – 2037 (5)

Bauliche Massnahmen an weiteren Standorten

- Umsetzung von Bedürfnissen und Raumbedarf an weiteren Schul- und Betreuungsstandorten
- jeweils im ordentlichen Planungs- und Budgetierungsprozess zu beurteilen und entscheiden

Weitere Schritte

- Entscheide gemäss Ausgabenkompetenzen
 - Budget 2024
- Volksentscheid zum Baukredit Neuallschwil
- Strategieumsetzungsteam eingesetzt:
 - GP, Präs. SR, Präs. MSR, GR Ressort Kind und Familie, GR Ressort Immobilien, LGV mit beratender Stimme
 - Überwachen der Umsetzungsschritte aus strategischer Sicht zu Händen des GR, SR und MSR
 - Beurteilen, ob die Umsetzung auf Kurs ist und ob die strategischen Ziele der Schulraumplanung erreicht werden
 - Regelmässig dem GR, SR und MSR rapportieren

Geschätzte Investitionen *(im Vergleich zur bestplatzierten 4 Primarschulstandorte-Lösung)*

| Objekt | Lösungsvariante 1a | Lösungsvariante 3b (4 Primarschulstandorte) |
|---|-------------------------------|--|
| Anpassungen KG Spitzwald, Weiherweg, Metzgersmatten | 3.010 Mio. CHF | 3.010 Mio. CHF |
| Areal Neuallschwil | 75.788 Mio. CHF (inkl. MS) | 57.173 Mio. CHF |
| Baslerstrasse 255 | 6.000 Mio. CHF | 0 Mio. CHF |
| Bettenacker (inkl. MS) | 0 Mio. CHF | 66.857 Mio. CHF (inkl. MS, inkl. Bodenwert) |
| Total | 84.798 Mio. CHF | 127.040 Mio. CHF |