

# Quartierplanung "Rankacker"

## QUARTIERPLAN (QP)

Situation, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung**

Beschluss des Gemeinderates:  
 Beschluss des Einwohnerrates:  
 Referendumsfrist:  
 Urnenabstimmung:  
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.  
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates  
 Die Präsidentin: \_\_\_\_\_  
 Leiter Gemeindeverwaltung: \_\_\_\_\_

Nicole Nüssli-Kaiser \_\_\_\_\_ Patrick Dill \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

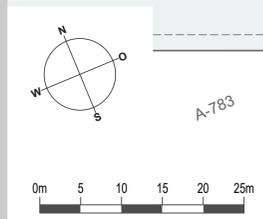
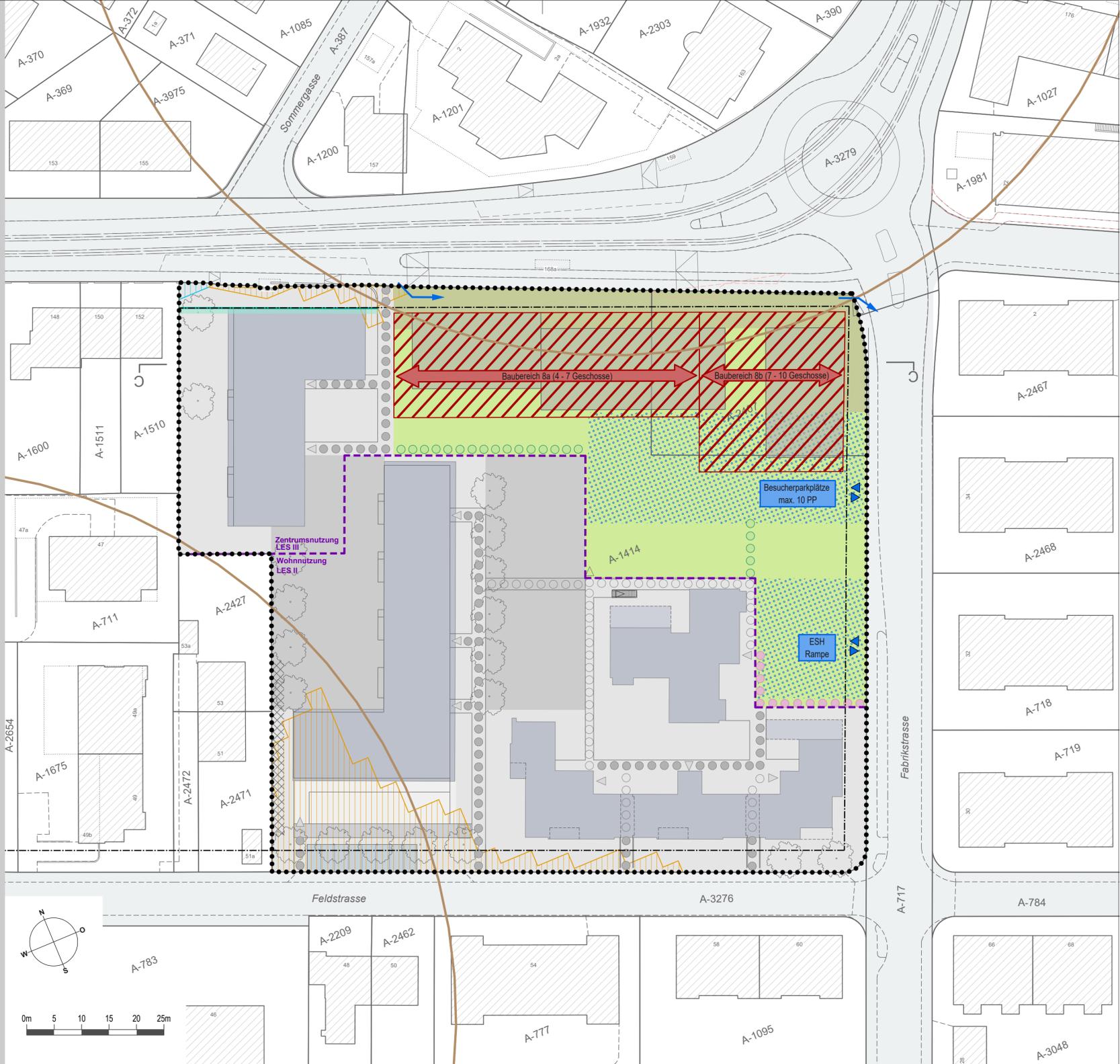
Die Landschaftsreberin: \_\_\_\_\_

**SR** Stierli + Ruggli  
 Ingenieure + Raumplaner AG  
 Unterdorfstrasse 38, Postfach  
 4415 Lausen 061 / 926 84 30

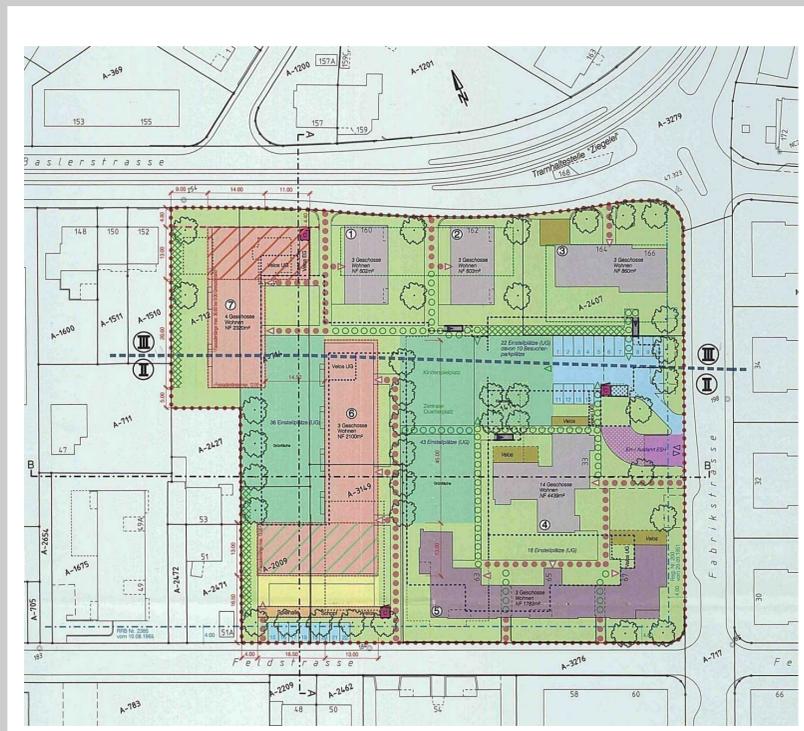
rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
06.11.2020	BB	NK/JW	BB		
23.04.2021	BB	NK	BB		
22.08.2021	BB	BB	BB		
29.09.2021	BB	BJ	BB		

Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 01-02-2022  
 Pfad: S:\Projekte\Allschwil\02078\_Mat\_OP\Rankacker2001\04\_Plaene\2078\_Pla01\_QP\_20210929\_Beschlussfassung\_2d  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 29.07.2021) / LV95

Situation



Quartierplanung "Rankacker 2001", 1:1000



**LEGENDE**  
**Verbindlicher Planinhalt**

- Quartierplan-Perimeter
- Bebauung**
  - Baubereiche für neue Hauptbauten (mit Definition Geschosse)
  - Baubereich- bzw. Baublocknummer
  - Baubereiche für neue Nebenbauten (eingeschossig)
  - bestehende Hauptbauten (mit Definition Geschosse)
  - bestehende Nebenbauten (eingeschossig)
  - Wohn- / Geschäftsnutzung gem. § 21, Abs. 2 RBG
  - Doppelkindergarten im EG, Wohnen im 1. + 2. OG
  - Gebäudeabbruch
  - Gestaltungsbaulinie für Hauptbauten gem. § 97, Abs. 2 RBG
- Aussenraum**
  - Aussenraum Kindergarten
  - Quartierplätze / Innenhöfe, Spielplätze (multifunktionale Aussenräume)
  - Grün- und Freiflächen (halböffentlich / privat)
  - hochstämmige Bäume
  - Hecke
- Erschliessung**
  - Gebäudeerschliessung für Fussgänger / teilweise Notzufahrt
  - quartierinterne Fussgängererschliessung
  - Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (ESH) überdeckt / offen
  - Zu- / Ausgang Einstellhalle
  - unterirdische Einstellhalle (eingeschossig)
  - Besucherparkplätze
- Orientierender Planinhalt**
  - Konzept Containerstandorte / Grünabfuhr
  - rechtskräftige Baulinien
  - Schnittlinie A-A bis B-B
  - mögliche bauliche Weiterentwicklung (QP-Änderung erforderlich)
  - Begrenzung Lärmempfindlichkeitsstufen ES III / ES II gemäss Lärmempfindlichkeitsplan mit Nr. 1287 vom 20.06.2000

RRB Nr. 485 vom 9. März 2004 (zur Orientierung)

Legende

- angepasster Quartierplan-Perimeter
- Vorzone
- Aussenraum Zentrumsnutzung
- Baubereiche Nr. 8a und 8b
- Areal Zu- bzw. Wegfahrt für Anlieferung und Ausnahmefahrten
- Erschliessungs- und Parkierungsanlage inkl. Zu- und Wegfahrt
- Gebäudeerschliessung für Fussgänger / teilweise Notzufahrt
- quartierinterne Fussgängererschliessung
- aufzuhebende Gestaltungsbaulinie
- Gefahrenzone Überschwemmung (geringe Gefährdung)
- Gefahrenzone Überschwemmung (mittlere Gefährdung)
- Areal-Teile:
  - Zentrumsnutzung mit Lärmempfindlichkeitsstufe III
  - Wohnnutzung mit Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Löschung:
  - rote Schraffur Baubereich 7 "Wohn-Geschäftsnutzung gemäss § 21, Abs. 2 RBG"
  - Abgrenzung Lärmempfindlichkeitsstufe (orientierender Planinhalt)
  - unterirdische Einstellhalle (eingeschossig)

**Orientierender Planinhalt**

- rechtskräftige Strassenbaulinien
- Bauvolumen gemäss Bebauungsstudie vom 14.03.2016
- bestehende Quartierplanung
- Schnittlinie C-C
- archäologische Schutzzonen

Alle im vorliegenden Mutationsplan verbindlich dargestellten Planelemente innerhalb des Quartierplan-Perimeters ersetzen bisherige Quartierplanungs-Festlegungen, die bisher in deren Lage gültig waren. Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters und solche, die in der Mutation 2001 erlassen wurden (und unter "orientierendem Planinhalt" aufgeführt sind), haben lediglich orientierenden Charakter.