

# Quartierplanung "ALBA"

## QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:  
 Beschluss des Einwohnerrates:  
 Referendumsfrist:  
 Urnenabstimmung:  
 Publikation der Auflage im Amtsblatt:  
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates  
 Die Gemeindepräsidentin: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Nicole Nüssli-Kaiser Patrick Dill

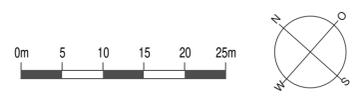
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. vom  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreiferin:

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	22.08.2019	RC	CN	RC	
b	27.11.2019	RC	CN	RC	
c	04.06.2020	RC	RC	RC	RC

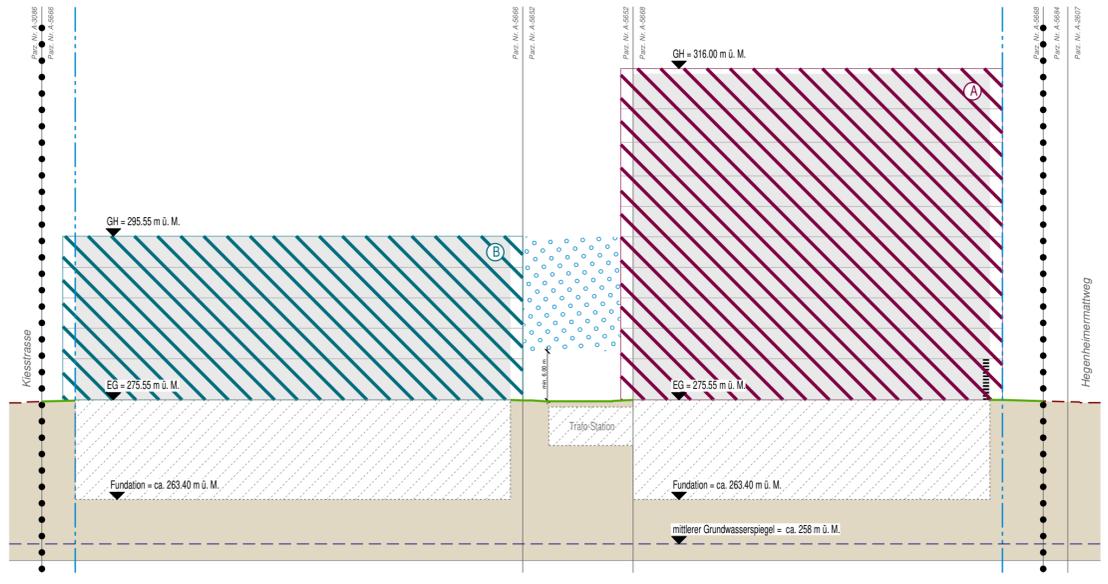
Plat: S:\Projekte\Allschwil\02082\_QP\_ALBA\04\_Plaene\02082\_Pla01\_Beschlussfassung.2d  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 27.05.2019) / LV95  
 Planformat: 630 x 594 mm  
 Ausdruck: 13.08.2020

Situation 1:500



Schnitt 1:500

### Schnitt A - A



Legende

#### Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich A  
maximale Gebäudehöhe = 316.00 m ü. M.
- Baubereich B  
maximale Gebäudehöhe = 295.55 m ü. M.
- Anordnungsbereich Verbindungsbaute
- Freiraumbereich
- Gefahrenzone Überschwemmung (geringe Gefährdung)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Veloabstellanlage (via Rampe)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Autoabstellanlage (via Rampe)
- Vorfahrt
- Fassaden mit publikumsorientierter Nutzung im EG
- Baumreihe (grosskronig)
- Baumgruppe (kleinkronig)
- Gestalteter Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)

#### Orientierender Planinhalt

- Rechtskräftige Strassenbaulinie
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Areal (Rampe, Parkierung, Keller, Technikräume etc.)
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- Bestehender Terrainverlauf
- Strassen- / Wegareal (öffentlich)
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- A ..... A Bezeichnung Schnittlage