

Quartierplanung "Idorsia"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
----------	-------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss des Einwohnerrates:
 Referendumsfrist:
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
 Die Gemeindepräsidentin: Leiter Gemeindeverwaltung:

Nicole Nüssli-Kaiser *Patrick Dill*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsrecherberin:

	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
		a	11.04.2019	RC	TS	RC	
		b	09.10.2019	RC	CN	RC	
		c					

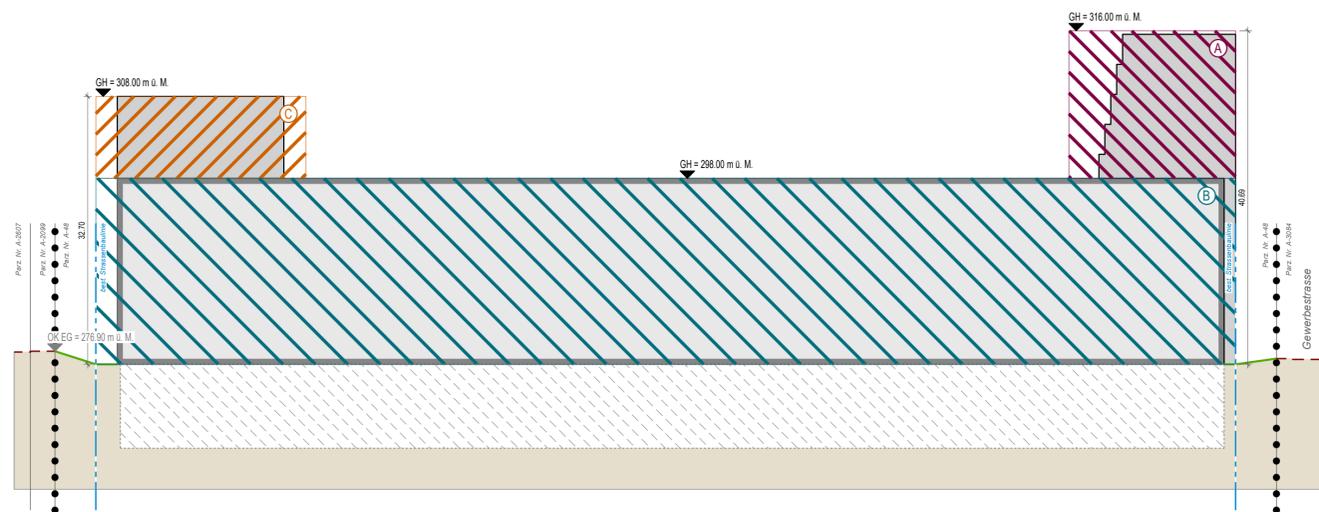
Pfad: S:\Projekte\Allschwil\02083_QP_Idorsia\04_Plaene\02083_Pla01_Beschlussfassung_2d
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 15.12.2018) / LV95
 Planformat: 630 x 594 mm
 Ausdruck: 06-02-2020

Situation



Schnitt

Schnitt A - A



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich A "Neubau"
maximale Gebäudehöhe = 316.00 m ü. M.
- Baubereich B
maximale Gebäudehöhe = 298.00 m ü. M.
- Baubereich C "Aufbau"
maximale Gebäudehöhe = 308.00 m ü. M.
- GH = xxx.xx max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK fertig Dachrand) für Hauptbauten
- Freiraumbereich
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (via Rampe)
- Bereich für Trottoirausbau (Trottoirbreite = 2.00 m)
- Gestalteter Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- Anordnungsbereich für eingeschossige Verbindungsbauten

Orientierender Planinhalt

- Rechtskräftige Strassenbaulinie
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle via Rampe (ausserhalb QP-Areal)
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Areal (Rampe, Parkierung, Keller, Technikräume etc.)
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- bestehend bleibendes Gebäude innerhalb QP-Areal
- Bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- Strassen- / Wegareal (öffentlich)
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- A - - - - A Bezeichnung Schnittlage