

Quartierplanung "Heuwinkel"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung Einwohnerrat**
Variante Begegnungszone Pappelstrasse Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 24. Januar 2018
 Beschluss des Einwohnerrates:
 Referendumsfrist:
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
 Die Gemeindepräsidentin: Leiter Gemeindeverwaltung:

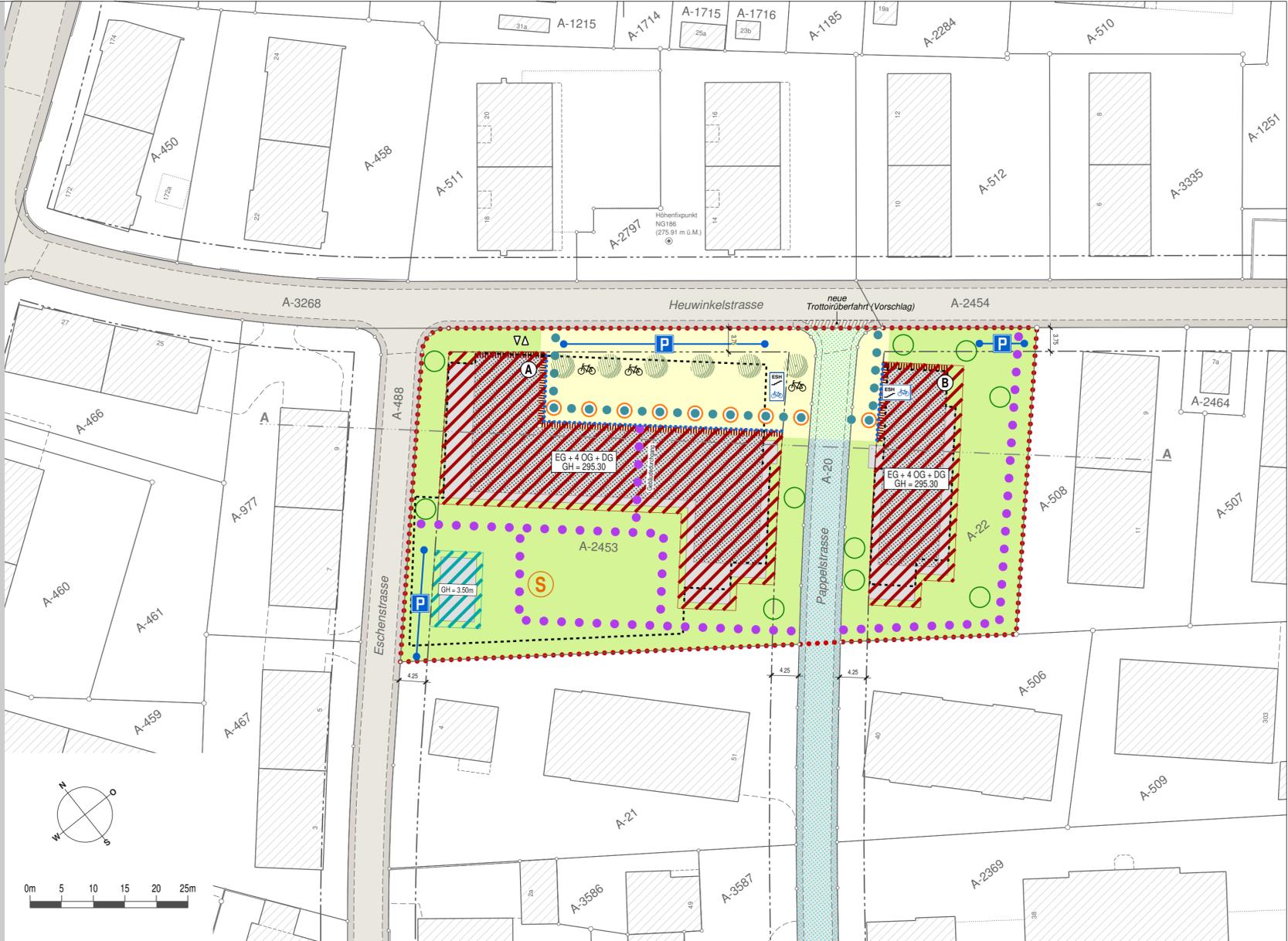
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	20.04.2017	DF	DF	DF	
e	25.04.2015	DF	DF	DF	
f	18.05.2018	BB	CN	BB	
g	11.06.2018	BB	BB	BB	

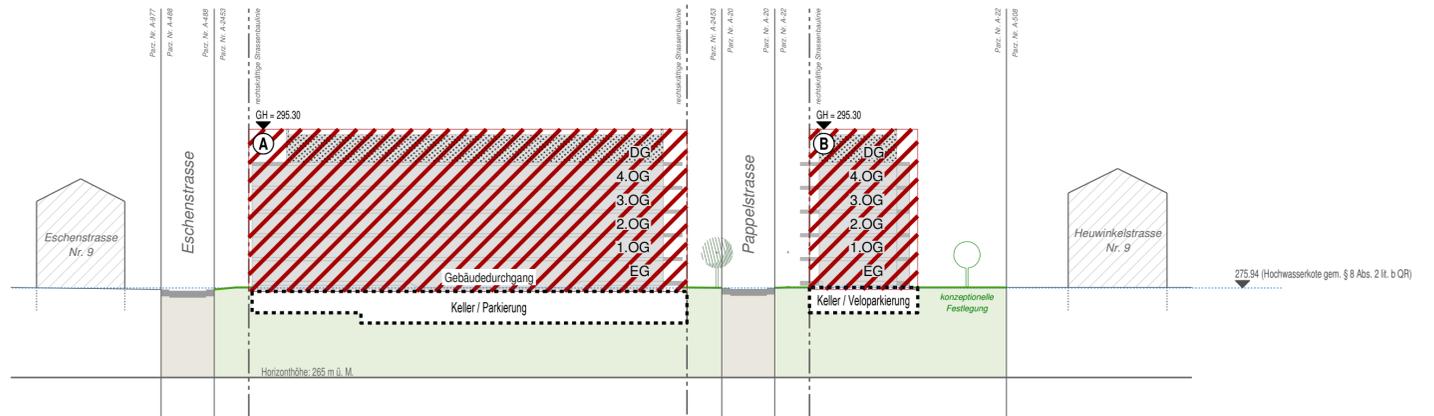
Plat: S:\Projekte\Allschwil\02075_QPHeuwinkel\04_Plane\02075_Pla01_20180611_OP_Beschlussfassung_ER.2d
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 03.02.2016) / LV95
 Planformat: 630 x 594 mm
 Ausdruck: 11-06-2018

Situation



Schnitt

Schnitt A - A



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. A-22 und A-2453 sowie Teil von A-20)
- Baubereich für Hauptbaute A und B
- Baubereich für eingeschossige Nebenbauten
- EG / OG / DG
 Definition zulässige oberirdische Geschosse
 EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss
- GH = xxx.xx
 max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Dachkonstruktion) für Hauptbauten
- Dachgeschoss fassadenbündig auf unterliegendem Obergeschoss
- Frei- und Grünflächen (naturnah gestaltet) inkl. Spielplatz
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- Gebäudeerschliessung: Hauptzugangsseiten
- öffentliche Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- siedlungsinterne Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (ESH)
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage verschiebbar)
- Baumreihe
- Bäume / Baumgruppen (konzeptionelle Festlegung der Lage; mind. 8 Baumpflanzungen)
- Bereich für Spielplatz
- neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt, Richtwert)

Orientierender Planinhalt

- Bereich für unterirdische Bauten
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept (Punktraster = Dachgeschoss)
- Zugang unterirdische Bauten (insb. Velo-Einstellhallen, Auto-Einstellhallen und Keller)
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- vorgesehene Begegnungszone Pappelstrasse (separates kommunales Verfahren)
- Strassenbaulinie rechtskräftig bleibend (RRB Nr. 3465 vom 18.12.1951)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters sowie im Bereich der öffentlichen Strasse (Pappelstrasse) haben lediglich orientierenden Charakter. Für die Pappelstrasse gelten die Bestimmungen des "endgültigen Bau- und Strassenlinienplans Heuwinkel" vom 18.12.1951 weiterhin.