

Einwohnergemeinde Allschwil - Themen im Dezemeber: Neue Storenanlage - Zubringer Bachgraben - Vergütungs- und Verzugszinsen - Ausserdem hat der Gemeinderat...

Themen im Dezemeber: Neue Storenanlage - Zubringer Bachgraben - Vergütungs- und Verzugszinsen - Ausserdem hat der Gemeinderat...

17.01.2025

Im vierten Quartal 2024 wurden beim Schulhaus Gartenhof und der Turnhalle neue Storenanlagen montiert. Die Schulkinder und die Lehrerschaft wird es freuen, und auch der Gemeinderat hat den Abschluss der Bauarbeiten mit Genugtuung zur Kenntnis genommen. Ausserdem wurde der Gemeinderat im Dezember von Vertretern des Tiefbauamts Basel-Landschaft über den aktuellen Stand des Projekts Zubringer Bachgraben-Allschwil informiert.

Neue Storenanlage beim Schulhaus Gartenhof

Beim Bau der Schulanlage Gartenhof wurde als Beschattungssystem für das Schul- und auch das Hallengebäude ein aussenliegender Sonnenschutz aus Textil-Storen realisiert. Seit der Eröffnung der Schulanlage im August 2016 mussten jedoch gravierende Mängel festgestellt werden. Zahlreiche Storen an beiden Gebäuden wurden deshalb repariert und bauseits wurden zusätzlich Windwächter eingebaut.

Da unklar war, was die Ursachen für die Mängel am Sonnenschutz waren, wurde die Hochschule Luzern beauftragt, die Schäden an den Storen aufzunehmen und deren Ursachen zu untersuchen. Es wurden umfangreiche Schadens- und Windanalysen durchgeführt sowie Labor- und Feldversuche vorgelegt. Die durch die Experten festgestellten Mängel können wie folgt zusammengefasst werden: Das eingebaute Sonnenschutzprodukt war weder in der Lage, die vom Hersteller selbst deklarierte Widerstandsklasse zu erreichen noch die geforderten Nutzungsanforderungen (max. Windgeschwindigkeit) für das Schulgebäude zu erfüllen.

In den darauffolgenden Verhandlungen mit den involvierten Parteien (die Gemeinde als Bauherrin, der Generalplaner und den Lieferanten) konnte eine aussergerichtliche Lösung gefunden werden mit dem Resultat, dass im vierten Quartal 2024 ein vollständig neues Sonnenschutzsystem am Schul- und Hallengebäude montiert werden konnte.

Montage der neuen Storenanlage.

Die Bauarbeiten haben den Schulunterricht nicht beeinträchtigt. Mitgekriegt haben es die Schülerinnen und Schüler aber natürlich schon.

Eine gute Lösung gefunden

«Mit dem Austausch der Sonnenschutzanlage beim Schulhaus Gartenhof wurde eine mehrjährige und ärgerliche Angelegenheit abgeschlossen. Das Schulhaus und die Turnhalle verfügen nun endlich über einen funktionsfähigen sommerlichen Wärmeschutz. Der Gemeinderat nimmt mit Genugtuung zur Kenntnis, dass mit den involvierten Firmen und Planern am Ende eine gute Lösung gefunden werden konnte. Zugute kommt dies den Schulkindern und der Lehrerschaft, die selbstverständlich ein Anrecht auf eine zweckmässige, funktionierende Infrastruktur in ihrem Schulhaus haben.»

Christoph Morat, Ressort Immobilien

Zubringer Bachgraben

Vertreter des Tiefbauamts Basel-Landschaft haben den Gemeinderat im Dezember über den aktuellen Stand des Projekts Zubringer Bachgraben informiert. Aufgrund der Entwicklung des Arbeitsplatzgebietes Bachgraben ist eine bessere verkehrliche Erschliessung sehr wichtig und hat höchste Priorität.

Für die Gesamterschliessung des Bachgrabengebiets braucht es ein Bündel an Verkehrsmassnahmen. Die Referenten erläuterten detailliert die Koordination der drei Schlüsselprojekte zwischen den Kantonen Basel-Landschaft, Basel-Stadt und der Gemeinde Allschwil:

Zubringer Bachgraben-Allschwil (ZUBA)

ÖV-Anbindung Bachgraben (Tram Bachgraben)

Velo-Vorzugsroute Bachgraben – Basel SBB

Für den ZUBA soll bis Mitte 2025 ein Entwurf des Bauprojekts vorliegen.

Vergütungs- und Verzugszinsen

Für das Steuerjahr 2025 verzichtet der Gemeinderat auf eine Anpassung und belässt den Vergütungszins bei 0,8 % und den Verzugszins bei 4,75 %. Ein attraktiver Vergütungszinssatz soll für die Steuerzahlenden einen Anreiz bieten, die Steuern frühzeitig zu bezahlen und der Gemeinde zur nötigen Liquidität verhelfen.

Ausserdem hat der Gemeinderat...

... zu den Themen «Team- und Vertrauensbildung» sowie «Kollaboration und Kommunikation» Workshops durchgeführt.

... im Dezember die Mitarbeitenden der Verwaltung zum traditionellen Weihnachtsapéro eingeladen und sich für die gute Zusammenarbeit im zu Ende gehenden Jahr bedankt.

<http://www.allschwil.ch/de/aktuelles/meldungen-news/Aus-dem-Gemeinderat-Dezember-2024.php>