Baugesuche KW 40

02.10.2025

Hier finden Sie die neuen Baugesuche der Kalenderwoche 40

ft. Die Baugesuche KW 40 wurden aufgrund eines falsch gesetzten Veröffentlichungszeitraums nicht wie vorgesehen am 02.10.2025 publiziert. Wir haben dies korrigiert und bitten um Entschuldigung für die Verzögerung.

Gemäss § 126 Abs. 5 des Raumplanungs- und Baugesetzes (RBG) teilen wir Ihnen mit, dass die folgenden Baugesuche zur Einsichtnahme aufliegen:

074/1480/2019 Bauherrschaft: Van der Merwe Leon, Gewerbestrasse 30, 4123 Allschwil – Projekt: Umbau und Aufstockung Liegenschaft mit Fitnesscenter, Business-Hotelzimmer, Büros, Kita und Autoeinstellhalle; Parzelle A44, A3333BR, Gewerbestrasse 30, Gewerbestrasse 30, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Artevetro Architekten AG, Knobel Felix, Grammetstrasse 14, 4410 Liestal – 2. Neuauflage: geändertes Projekt

006/0085/2025 Bauherrschaft: Werdenberg Hans-Rudolf, Hegenheimerstrasse 21, 4123 Allschwil – Projekt: Wohnüberbauung mit Autoeinstellhalle / Autolift / Velounterstand, Parzellen B234, B223, B1745, Baslerstrasse 12, 12a, 14, 16 / Baslerstrasse 18 / Baslerstrasse 20, 22, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Colazzo Architekten AG, Elisabethenanlage 7, 4051 Basel

069/1005/2025 Bauherrschaft: Hofmann Renate, Herrenweg 101, 4123 Allschwil – Projekt: Wärmepumpe, Parzelle C1431, Weiherweg 6, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Muchenberger AG, Bruderholzstrasse 12, 4103 Bottmingen

086/1174/2025 Bauherrschaft: Kumar Pradeep u. Mehra Sonika, Ochsen Gartenweg 27, 4123 Allschwil – Projekt: Gedeckter Sitzplatz, Parzelle B1861, Ochsen Gartenweg 27, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Kreuzwerk AG, Hauptstrasse 62, 4566 Kriegstetten

108/1390/2025 Bauherrschaft: MB Boiler & Heizung AG, Carmenstrasse 31, 4123 Allschwil – Projekt: Wärmepumpe, Parzelle A1841, Carmenstrasse 31, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Anthony Ferris Anthony, Hohestrasse 199, 4104 Oberwil BL

Das Bauinspektorat Basel-Landschaft bietet zudem jeweils ab Donnerstag eine Online-Publikation* auf seiner Webseite an: <https://bgaufilage.bl.ch/2762>

*Wichtiger Hinweis: Baugesuchs-Pläne können nur dann online eingesehen werden, wenn hierzu eine entsprechende Einverständniserklärung der verantwortlichen Projektverfasserin bzw. des verantwortlichen Projektverfassers vorliegt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne wie folgt zur Verfügung:

Ort: Gemeindeverwaltung Allschwil, Bau – Raumplanung – Umwelt, Abteilung Entwickeln Planen Bauen, Baslerstrasse 111, 1. OG, Zimmer Nr. 109

Öffnungszeiten: Montag - Freitag 8.30 bis 11.30 Uhr, nachmittags nur nach telefonischer Vereinbarung

(Telefon 061 486 26 18 oder 061 486 25 52)

Einsprachen gegen diese Baugesuche, mit denen geltend gemacht wird, dass öffentlich-rechtliche Vorschriften nicht eingehalten werden, sind schriftlich unter Nennung der Baugesuchs-Nummer in vier Exemplaren bis

spätestens 13. Oktober 2025 (Poststempel) dem Bauinspektorat Basel-Landschaft, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, einzureichen.

Rechtzeitig erhobene, aber unbegründete Einsprachen sind innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen. Die gesetzlichen Fristen gemäss § 127 Abs. 4 Raumplanungs- und Baugesetz (RBG) sind abschliessend und können nicht erstreckt werden.

Die Baubewilligungsbehörde tritt demnach auf Einsprachen nicht ein, wenn

- a. sie nicht innert Frist erhoben oder
- b. nicht innert Frist begründet wurden.

Bei offensichtlich unzulässigen oder offensichtlich unbegründeten Einsprachen kann die Baubewilligungsbehörde gemäss § 127 Abs. 2 RBG Verfahrenskosten bis CHF 3'000.- erheben.

Gemeindeverwaltung Allschwil
Bau – Raumplanung – Umwelt