

## Baugesuche KW 17

24.04.2025

Hier finden Sie die neuen Baugesuche der Kalenderwoche 17

ft. Gemäss § 126 Abs. 5 des Raumplanungs- und Baugesetzes (RBG) teilen wir Ihnen mit, dass die folgenden Baugesuche zur Einsichtnahme aufliegen:

046/0862/2023 Bauherrschaft: Senn Resources AG, Nägeli Claudio, Brühlgasse 37, 9000 St. Gallen – Projekt: Büro- und Laborgebäude mit integrierter Transformatorenstation, Parzellen A5663, A5679BR, A5680BR, A5652, Hegenheimermattweg, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Herzog & de Meuron Basel Ltd., Reinhardt Daniel, Rheinschanze 6, 4056 Basel

001/0053/2025 Bauherrschaft: Agrano AG, Thureau Andreas, Ringstrasse 19, 4123 Allschwil – Projekt: Erneuerung der Lüftungs- und Energieanlagen, Parzelle A3359, Ringstrasse 19, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Vogel Architekten AG, Brede Matthias, Baslerstrasse 15, 4310 Rheinfelden

021/0401/2025 Bauherrschaft: Schaller Marcel u. Helfenberger Michelle, Austrasse 104, 4051 Basel – Projekt: Wochenendhaus, Parzelle C708, Fasanenweg 26, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: kalon gmbh, Vöggtli Gregor, Industriestrasse 60b, 4144 Arlesheim

028/0472/2025 Bauherrschaft: Julianna Borer u. Mazlum Azun, Heimgartenweg 14, 4123 Allschwil – Projekt: Wärmepumpe, Parzelle A2474, Schützenweg 65, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Acklin Gebäudetechnik GmbH, Ibrahim Selimoski, Hauptstrasse 36, 5075 Hornussen

029/0486/2025 Bauherrschaft: Virtigo Architektur & Baumanagement GmbH, Kreuzer Matthias, Bündtenmattstrasse 43, 4102 Binningen – Projekt: Zweckänderung: alt Coiffeursaloon in neu Büro, Parzelle B1581, Dorfplatz 4, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Virtigo Architektur & Baumanagement GmbH, Kreuzer Matthias, Bündtenmattstrasse 43, 4102 Binningen

031/0491/2025 Bauherrschaft: Frei+Gaugler Heizung / Sanitär, Baselweg 2, 4146 Hochwald – Projekt: Wärmepumpe, Parzelle A1950, Pappelstrasse 18, 4123 Allschwil –

Projektverantwortliche Firma/Person: Frei+Gaugler Heizung / Sanitär, Baselweg 2, 4146 Hochwald

032/0509/2025 Bauherrschaft: Stalder Esther, Baslerstrasse 212, 4123 Allschwil – Projekt: 3 Wärmepumpen, Parzelle A1637, Baslerstrasse 212, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: WIELAND TB, Wieland Manfred, St. Jakobstrasse 38, 4147 Aesch BL

033/0525/2025 Bauherrschaft: Majuno AG, Rümelinbachweg 62, 4056 Basel – Projekt: Umbau und Aufstockung Mehrfamilienhaus, Parzelle A564, Schützenweg 66, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Dürig Meerwein Architekten AG, Meerwein Benedikt, Nauenstrasse 41, 4052 Basel

036/0544/2025 Bauherrschaft: Spiegel Florian u. Roth Nicole, Baslerstrasse 345, 4123 Allschwil – Projekt: Umbau Einfamilienhaus / Fassadenänderung, Parzelle A2461, Steinbühlallee 186, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Rellstab & Partner Architekturbüro, Rellstab Fredy, Schönenbuchstrasse 79d, 4123 Allschwil

042/0604/2025 Bauherrschaft: Hartmann Scarlett, Bettenstrasse 56, 4123 Allschwil – Projekt: Kamin, Parzelle A2104, Bettenstrasse 56, 4123 Allschwil – Projektverantwortliche Firma/Person: Hartmann Scarlett, Bettenstrasse 56, 4123 Allschwil

Das Bauinspektorat Basel-Landschaft bietet zudem jeweils ab Donnerstag eine Online-Publikation\* auf seiner Webseite an: <https://bgaufgabe.bl.ch/2762>

\*Wichtiger Hinweis: Baugesuchs-Pläne können nur dann online eingesehen werden, wenn hierzu eine entsprechende Einverständniserklärung der verantwortlichen Projektverfasserin bzw. des verantwortlichen Projektverfassers vorliegt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne wie folgt zur Verfügung:

Ort: Gemeindeverwaltung Allschwil, Bau – Raumplanung – Umwelt, Abteilung Entwickeln Planen Bauen, Baslerstrasse 111, 1. OG, Zimmer Nr. 110

Öffnungszeiten: Montag - Freitag 8.30 bis 11.45 Uhr, nachmittags nur nach telefonischer Vereinbarung

(Telefon 061 486 26 18 oder 061 486 25 52)

Einsprachen gegen diese Baugesuche, mit denen geltend gemacht wird, dass öffentlich-rechtliche Vorschriften nicht eingehalten werden, sind schriftlich unter Nennung der Baugesuchs-Nummer in vier Exemplaren bis **spätestens 05. Mai 2025** (Poststempel) dem Bauinspektorat Basel-Landschaft, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, einzureichen.

Rechtzeitig erhobene, aber unbegründete Einsprachen sind innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen. Die gesetzlichen Fristen gemäss § 127 Abs. 4 Raumplanungs- und Baugesetz (RBG) sind abschliessend und können nicht erstreckt werden.

Die Baubewilligungsbehörde tritt demnach auf Einsprachen nicht ein, wenn

- a. sie nicht innert Frist erhoben oder
- b. nicht innert Frist begründet wurden.

Bei offensichtlich unzulässigen oder offensichtlich unbegründeten Einsprachen kann die Baubewilligungsbehörde gemäss § 127 Abs. 2 RBG Verfahrenskosten bis CHF 3'000.- erheben.

Gemeindeverwaltung Allschwil  
Bau – Raumplanung – Umwelt