

Bericht der VPK zum Geschäft Nr. 3932 Genehmigung der Quartierplanung "Unterdorf 2009", bestehend aus Quartierplan und Quartierplan- Reglement sowie Mutation "Unterdorf" zum Zonenplan Siedlung

1. Vorbemerkung

Die Kommission für Verkehrs- und Planungsfragen (VPK) hat an einer Sitzung die oben erwähnte Vorlage des Gemeinderates beraten. Sie dankt den Vertretern des Gemeinderates und der Verwaltung für ihre Auskunftsbereitschaft und für die Unterstützung bei der Protokollführung.

2. Ausgangslage

Die ausführliche Ausgangslage zum Geschäft 3932 wird im Bericht des Gemeinderates sehr verständlich und umfassend dargelegt.

3. Sicht der Kommission

Wie in dem Bericht vom Gemeinderat dargelegt muss der Quartierplan Unterdorf angepasst werden. Aus der Idee die Bankfiliale zu erweitern entstanden folgende vier Hauptziele dieses Quartierplans:

1. Erweiterung der Bankfiliale an der Baslerstrasse 62.
2. Umfassende energetische Sanierung von Fassade, Fenster und Dach.
3. Aufwertung des Aussenraumes der gesamten Überbauung im öffentlichen, wie auch im quartier-internen Raum.
4. Erweiterung der Attika-Nutzung im Rahmen der an die Quartierplanung angrenzenden Nutzung.

Mit diesen vier Zielen können die neuen Kriterien des Zonenplans erfüllt werden. Es ist der Verwaltung gelungen mit den drei Grundeigentümer eine gute Lösung zu finden.

Da die Sachlage eindeutig, einfach und klar gegeben ist, stellt die VPK den Antrag an den Einwohnerrat, das Geschäft in einer Lesung zu behandeln. Wir wurden uns einig, dass dadurch die Beschlussfassung in der Juni Sitzung der Gemeinde und den Bauherrn entgegenkommen würde.

4. Anträge der VPK zu den Anträgen des Gemeinderates

Den Anträgen wird einstimmig zugestimmt.

Kommission für Verkehrs- und Planungsfragen
der Präsident

Jürg Vogt

26. Mai 2010

An den Beratungen haben teilgenommen:

Kommissionsmitglieder: Jürg Vogt, FDP, Präsident Armin Bieri, SP, Vizepräsident
Andreas Bitterli, SP Lukas Brügger, CVP Simon Zimmermann, SVP Josua M. Studer
Nedim Ulusoy, Grüne

Gemeinderat: Christoph Morat

Gemeindeverwaltung: Andreas Gisske, HAL-Stv. Hochbau-Raumplanung
Therese Beutler, Protokoll

Antrag auf Behandlung in einer Lesung der Quartierplanung „Unterdorf 2009“ und „Mutation „Unterdorf“ zum Zonenplan Siedlung

Die VPK hat sich mit der Quartierplanung „Unterdorf 2009“ und der „Mutation „Unterdorf“ zum Zonenplan Siedlung (Geschäft-Nr. 3932) auseinander gesetzt. Die Materie wurde von der Verwaltung aufschlussreich vermittelt. Die Sachlage ist eindeutig, einfach und klar gesetzlich gegeben, und so war die Behandlung in einer Lesung erfolgt. Dieser Umstand bewegte die VPK sich Gedanken zu machen, dem Einwohnerrat die Beratung ebenfalls in einer Lesung zu beantragen. Wir wurden uns einig, dass dadurch die Beschlussfassung in der Juni-Sitzung der Gemeinde und den Bauherren entgegenkommen würde.

Antrag

Die VPK beantragt, dass das Geschäft 3932 in einer Lesung behandelt wird.

Allschwil, 15. Juni 2010