

**Geschäft Nr. 3376B
Bericht an den Einwohnerrat**

vom 15. Dezember 2005

**Abrechnung über den Verpflichtungskredit in Höhe von
CHF 838'000.00 für die Innen- und Aussensanierung des alten
Schulhauses Neuallschwil an der Baslerstrasse 255**

Inhalt:

1. Ausgangslage	2
2. Bauausführung	2
3. Kreditabrechnung	3
4. Antrag	4

1. Ausgangslage

An der Sitzung vom 19. November 2003 hat der Einwohnerrat einen Kredit in der Höhe von CHF 838'000.00 für die Innen- und Aussensanierung des alten Schulhauses Neuallschwil mit 35 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen bewilligt.

Mit demselben Stimmenverhältnis ist eine allfällige Baukostenteuerung (Index April 2003 = 106.6 Punkte, Basis April 1998 = 100.0 Punkte) genehmigt worden.

Damit hat der Einwohnerrat ein klares Zeichen für die Zusammenführung der gesamten Musikschule unter ein Dach gesetzt.

2. Bauausführung

Mit der Realisierung dieser anspruchsvollen Bauaufgabe ist die Hauptabteilung Hochbau / Raumplanung beauftragt worden.

Bei der Detailplanung wurde darauf geachtet, dass die wesentlichen Kriterien der involvierten Fachplaner bereits in die jeweiligen Submissionen einfliessen konnten. In diesem Zusammenhang seien die Beiträge des Akustikers und der Gestalterin des Treppenhaus- und Fassadenfarbkonzeptes noch speziell erwähnt.

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten sind bewusst in zwei Phasen realisiert worden. In der ersten Etappe, zwischen Juni 2004 bis Dezember 2004, sind die Hauptumbauarbeiten durchgeführt worden. Bei der zweiten Etappe, zwischen Juni 2005 und November 2005, wurden verschiedene Ergänzungsarbeiten ausgeführt, die den Betrieb der Musikschule optimieren.

Die sanierten Räumlichkeiten konnten allen Benutzenden der Liegenschaft Baslerstrasse 255 jeweils termingerecht übergeben werden.

Nachfolgend dazu noch einige Eckdaten:

- Baubeginn 1. Etappe, Hauptumbau 28. Juni 2004
- Bildung-Erziehung-Kultur, Bezug der Räume im 2. Obergeschoss für Erziehungsberatung, Schulpsychologischer Dienst, Logopädischer Dienst 09. August 2004
- Café Senioren-Treff, Umzug in die neuen Räumlichkeiten (vom 1. Obergeschoss ins Erdgeschoss) 01. Oktober 2004
- Musikschule, Beginn des Umzuges 15. Dezember 2004
- Musikschule, Unterrichtsbeginn 03. Januar 2005
- Baubeginn 2. Etappe, Heizungs-Unterverteilung 06. Juni 2005
- Akustikoptimierungsmassnahmen in den Schlagzeug-Unterrichtsräumen im Untergeschoss 25. Juli 2005
- Kontrollieren und erfassen der letzten Unternehmerrechnung 01. Dezember 2005

Abschliessend darf erwähnt werden, dass, basierend auf der guten Zusammenarbeit mit den verschiedenen Fachplanern und den involvierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung Allschwil, ein zweckmässiges, multifunktionales Gebäude entstanden ist.

3. Kreditabrechnung

Bei den einzelnen BKP-Positionen wurden, im Vergleich zum Kostenvoranschlag, aufgrund der Ausschreibungen einige Verschiebungen notwendig. Diese Kostenumverteilungen werden in der Abrechnung ebenfalls ersichtlich. Das Total der Innensanierung liegt CHF 30'141.40 über dem Kostenvoranschlag und das Total der Aussensanierung liegt CHF 88'439.80 unter dem Kostenvoranschlag.

Das rigorose Kostencontrolling, in Kombination mit einem funktionierenden Submissionswettbewerb, führte zum erfreulichen Bauabrechnungstotal von CHF 779'701.60 und demzufolge zu einer Kostenunterschreitung von CHF 58'298.40 (6.95 %).

Zürcher Index der Wohnbaukosten

Jahr 1998 = 100.0 Punkte

April

1998	100.0 Punkte
2002	110.0 Punkte
2003	106.6 Punkte
2004	107.6 Punkte
2005	110.2 Punkte

In Anbetracht des positiven Rechnungsabschlusses wird der Baukostenteuerungsindex generell nicht berücksichtigt.

Somit ergibt sich folgende Abrechnung für die Innen- und Aussensanierung des alten Schulhauses Neuallschwil an der Baslerstrasse 255:

Baukostenplan	Bezeichnung	Bewilligter Baukredit vom 19.11.2003	Bauabrechnung vom 08.12.2005 (FIBU-Kto. 250-503.01)
BKP 2	Innen- und Aussensanierung Index 2002 = 110.0 Punkte Index 2003 = 106.6 Punkte	CHF 865'000.00 CHF 838'000.00	CHF 779'701.60
Minderkosten gegenüber bewilligtem Baukredit nicht indiziert			CHF 58'298.40

4. Antrag

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

zu beschliessen:

Von der Bauabrechnung für die Innen- und Aussensanierung des alten Schulhauses Neuallschwil an der Baslerstrasse 255 in der Höhe von CHF 779'701.60 wird Kenntnis genommen.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL

Präsident Verwalter

Dr. Anton Lauber Max Kamber