

## Geschäft 3186

### Bericht an den Einwohnerrat

vom 29. September 1999

Abrechnung über den Objektkredit von CHF 3'200'000.00 für die Sanierung des Hallenbades im Schulzentrum Neuallschwil

Inhalt:

- 1. Ausgangslage**
- 2. Bauausführung**
- 3. Kreditabrechnung**
- 4. Antrag**

#### 1. Ausgangslage

Mit Entscheid des Einwohnerrates vom 27. November 1996 wurde für die integrale Sanierung des Hallenbade ein Investitionskredit von CHF 3'200'000.00 bewilligt und der Gemeinderat ermächtigt, die erforderlichen Finanzierungskredite zu beschaffen.

Diese Entscheide wurden anlässlich der Volksabstimmung vom 2. März 1997 mit 3'823 JA zu 989 NEIN Stimr bestätigt.

#### 2. Bauausführung

Mit der Detailplanung und Bauleitung wurde ein Planungsteam unter der Leitung der Ingenieurgemeinschaft für Energie und Umwelttechnik Dr. Eicher + Pauli AG, Liestal, beauftragt. Die Projektbegleitung wurde der Hauptabteilung Bauwesen, Abteilung Hochbau, übertragen.

Mit Beschluss vom 11. Juni 1997 hat der Gemeinderat eine das Projekt begleitende Arbeitsgruppe eingesetzt, der die folgenden Mitglieder angehörten:

Rudolf Freund, Vorsteher Schulzentrum Neuallschwil, Muesmattweg 6, 4123 Allschwil

Jean-Pierre Roubaty, Präsident Schwimmclub Allschwil, Bettenstrasse 47A, 4123 Allschwil

Thomas Weisskopf, Dr. Eicher + Pauli AG, Kasernenstrasse 21, 4410 Liestal

Bruno Steiger, Gemeinderat

Walter Stammbach, AL Hochbau

Adolf Biedert, AL-Stv. Hochbau

Uwe Kraft, Bademeister, Muesmattweg 6, 4123 Allschwil

Dieser Arbeitsgruppe stand in erster Linie die Befugnis zu, über die bei der Projektierung noch nicht festgelegt Einzelheiten dem Gemeinderat Anträge zu stellen. Im Mittelpunkt der Beratungen standen Fragen, die in enge Zusammenarbeit mit dem Planungsteam erörtert wurden; beispielsweise die Detailgestaltung, die Wahl der Baumaterialien und Farbgebung.

Generell wurde auf besonders solide Konstruktionen, auf sparsame und ökologische Badewasseraufbereitung und Energiesysteme, benutzerfreundliche Einrichtungen sowie die wettkampfmässige Anpassung des Schwimmbeckens und den behindertengängigen Zugang bis zu den Wasserbecken geachtet.

Die detaillierten Angaben zum Umbau und Gestaltung des Hallenbades sowie zu den technischen Einrichtung Wasseraufbereitung, Wasserversickerung, Heizung, Lüftung etc. sind im beiliegenden Faltprospekt beschrieben.

Die Arbeitsvergaben an die Handwerker erfolgten auf Grund einer öffentlichen Ausschreibung durch den Gemeinderat.

Der Terminplan für die Arbeitsausführung wurde so festgelegt, dass das Hallenbad lediglich in der Freiluftbadesaison vom 3. April bis 12. Oktober 1998 geschlossen werden musste. Pünktlich auf den Schulanfang nach den Herbstferien konnte das Bad für die Schulen und die Öffentlichkeit wieder eröffnet werden.

Abschliessend darf erwähnt werden, dass die Planziele erreicht und die ausgeführte Sanierung des Bades in der Fachpresse positiv erwähnt sowie vom "Aktionsprogramm Energie 2000" in einem Faltprospekt als gute Lösung gewürdigt wurde.

### 3. Kreditabrechnung

Der bewilligte Investitionskredit konnte dank konsequenter Planung, Baukostenüberwachung und guter Leistung der Handwerker eingehalten werden. Die Unterschreitung beträgt CHF 48'803.00.

In den Hauptgruppen setzt sich der Abrechnungsbetrag wie folgt zusammen:

BKP Nr.	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag CHF	Abrechnung CHF
<b>Abrechnung Planer:</b>			
2	Gebäude		
21	Rohbau 1	186'128.00	263'462.00
22	Rohbau 2	108'405.00	114'747.00
23	Elektroanlagen	387'468.00	411'404.00
24	Heizungs-, Lüftungs-Klimaanlagen	465'758.00	469'049.00
25	Sanitäranlagen	522'652.00	530'747.00
26	Transportanlagen	15'000.00	13'052.00
27	Ausbau 1	231'695.00	216'967.00
28	Ausbau 2	732'214.00	707'553.00
29	Honorare	356'950.00	357'332.00
4	Umgebung	2'000.00	0.00
5	Baunebenkosten	191'730.00	61'030.00
<b>Nachtragsarbeiten:</b>			
28	Ausbau 2	<u>0.00</u>	<u>5'854.00</u>
		3'200'000.00	
		=====	
<b>TOTAL Objektkosten</b>			<b>3'151'197.00</b>
			=====

#### 4. Antrag

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat zu beschliessen:

Von der Bauabrechnung für die Sanierung des Hallenbades Allschwil in Höhe von CHF 3'151'197.00 wird Kenntnis genommen.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL

Die Präsidentin: Der Verwalter:  
Ruth Greiner      Max Kamber