

Quartierplanung "Winzerweg"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar: öffentliches Auflageverfahren
Inventar-Nr.:

Beschluss des Gemeinderates: 23. November 2016
 Beschluss des Einwohnerrates: 26. April 2017
 Referendumstfrist: bis 6. Juni 2017
 Urnenabstimmung: vom 18. Mai 2017
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 20: vom 18. Mai 2017
 Auflagefrist: 22. Mai 2017 bis 30. Juni 2017

Namens des Gemeinderates:
 Der/Die Präsident/-in: Der/Die Gemeindeverwalter/-in:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR	Steriil + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	WIRTH + WIRTH ARCHITEKTEN LEIMENSTRASSE 47 4051 BASEL	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
a			09.03.2016	GS	TS	GS	
b			27.05.2016	GS	IV	GS	
c			04.11.2016	GS	IV	GS	
d			14.12.2016	GS	IV	GS	

Planformat: 735 x 891 mm
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geophop, Stand Nachführung 03.02.2016) / LV95
 Ausdruck: 04.05.2017

Situation



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. C-1336, Teil von C-960)
- Baubereich für Hauptbaute A bis E und G
- Baubereich für Attikageschoss
- Baubereich für Gebäudeerhaltung
- Baubereich für 1-geschossiger Anbau an Baubereich F (Gebäudeerhaltung)
- Definition zulässige oberirdische Geschosse
 SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, VG = Vollgeschoss, AG = Attikageschoss
 maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Ok ohne Dachkonstruktion)
 GH = xxxxx
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- Dachform Walmdach (minimale Dachneigung 33°)
- Frei- und Grünflächen (naturnah gestaltet)
- Parkanlage
- Grünbereich mit Heckschutz inkl. Saum
- Hecke / Sichtschutz in Koordination mit Nachbarschaft
- Bereich für Aussensitzplatz (befestigt)
- Quartierhaupterschliessung (öffentlich zugänglich)
- quartierinterne Erschliessung (Fussgänger, teilw. Velo)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhallen (ESH)
- Zugang unterirdische Bauten (Auto-Einstellhallen (ESH), Keller usw.), überdeckt
- Gebäude-Hauptzugänge
- erhaltenswerte Baumgruppe → vgl. Konzept Umgebungsgestaltung
- neue Einzelbäume / Baumgruppen (konzeptionelle Festlegung) → vgl. Konzept Umgebungsgestaltung
- Ersatzpflanzungen (Hecken, Sträucher) → vgl. Konzept Umgebungsgestaltung
- neuer Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)

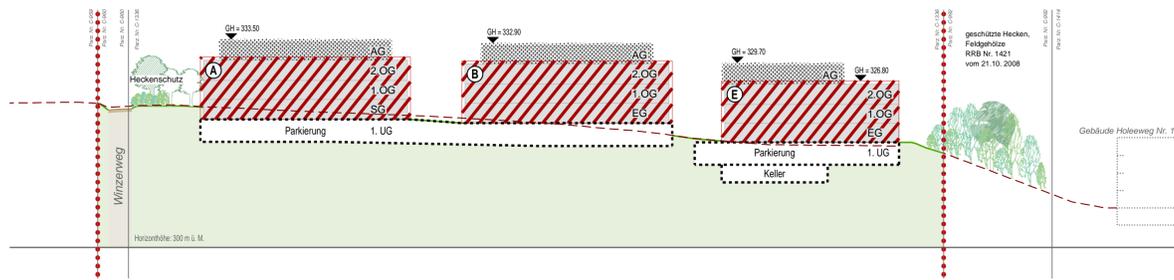
Orientierender Planinhalt

- Bereich für unterirdische Bauten
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten (mit angebauten Balkonen) gemäss Bebauungskonzept
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage verschiebbar) / Parkierung unterirdisch
- Bereich für Feuerwehrstellfläche
- Erschliessungsrand Feuerwehrstellfläche
- private Erschliessung (Parzelle Nr. C-961)
- Fussgängerführung
- Grünzone überlagernd mit Hecke, Feldgehölz (ZPS RRB Nr. 1421 vom 21.10.2008)
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Abzutretende Parzellenfläche für Kantonsstrassenprojekt "Oberwilerstrasse"
 Stand: Bauprojekt 25.02.2016 / Gruner Böhlinger AG Ingenieure und Planer, Oberwil
 Strassenbaulinie rechtskräftig
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Bezeichnung Schnittlage

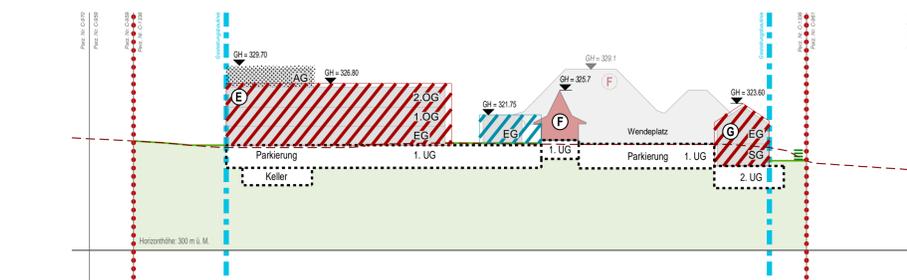
Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitte

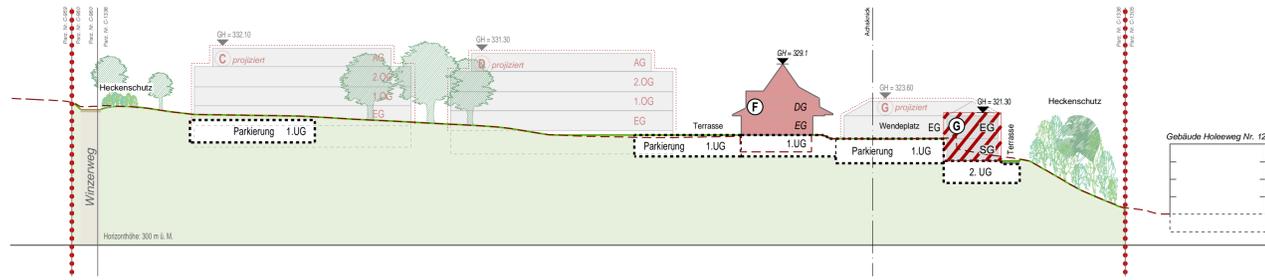
Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C



Schnitt D - D

