

GEMEINDERAT



Geschäft 4359A

Studienauftrag Umgestaltung Lindenplatz Abrechnung

Bericht an den Einwohnerrat
vom 5. Februar 2020

Inhalt	Seite
1. Ausgangslage	3
2. Planungsverlauf / Projektorganisation	3
3. Meilensteine	5
4. Kreditabrechnung	6
5. Antrag	7

Beilage/n

- Keine

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat hat in seiner Sitzung vom 5. Dezember 2017 dem Geschäft 4359 zum Studienauftrag für die Umgestaltung des Lindenplatzes zugestimmt und einstimmig den folgenden Kreditbeschluss gefasst:

"Für die Durchführung eines Studienauftrags im Dialogverfahren zur Umgestaltung des Lindenplatzes wird ein Nachtragskredit von CHF 194'500 inkl. 7.7% MWST bewilligt."

Die Kosten für die Durchführung des Studienauftrags im Präqualifikationsverfahren wurden aufgrund einer Richtofferte wie folgt geschätzt:

Verfahrensbegleitung Vorbereitung / Grundlagen / Organisatorisches / Präqualifikation Studienauftrag mit vereinfachter Vorprüfung / Berichterstellung / Kommunikation	CHF	73'236.00
Preisgelder und Entschädigungen für 3 Teams pauschal	CHF	75'000.00
Expertenhonorare Beurteilung (Jury plus Experten Verkehr und Kosten)	CHF	30'000.00
Nebenkosten Verfahren inkl. Modellgrundlage + 3 Einsätze	CHF	16'000.00
Kosten inkl. 7.7% MWST	CHF	194'500.00

Der Kreditbeschluss hatte zum Ziel, basierend auf den Empfehlungen der Spezialkommission Lindenplatz und dem Konzept "Meilensteinplanung" vom 23. September 2015, einen Studienauftrag¹ mit drei Projektteams im Dialogverfahren durchzuführen, um dem Einwohnerrat mit einer Sondervorlage die Planungs- und Ausführungsarbeiten unterbreiten zu können.

2. Planungsverlauf / Projektorganisation

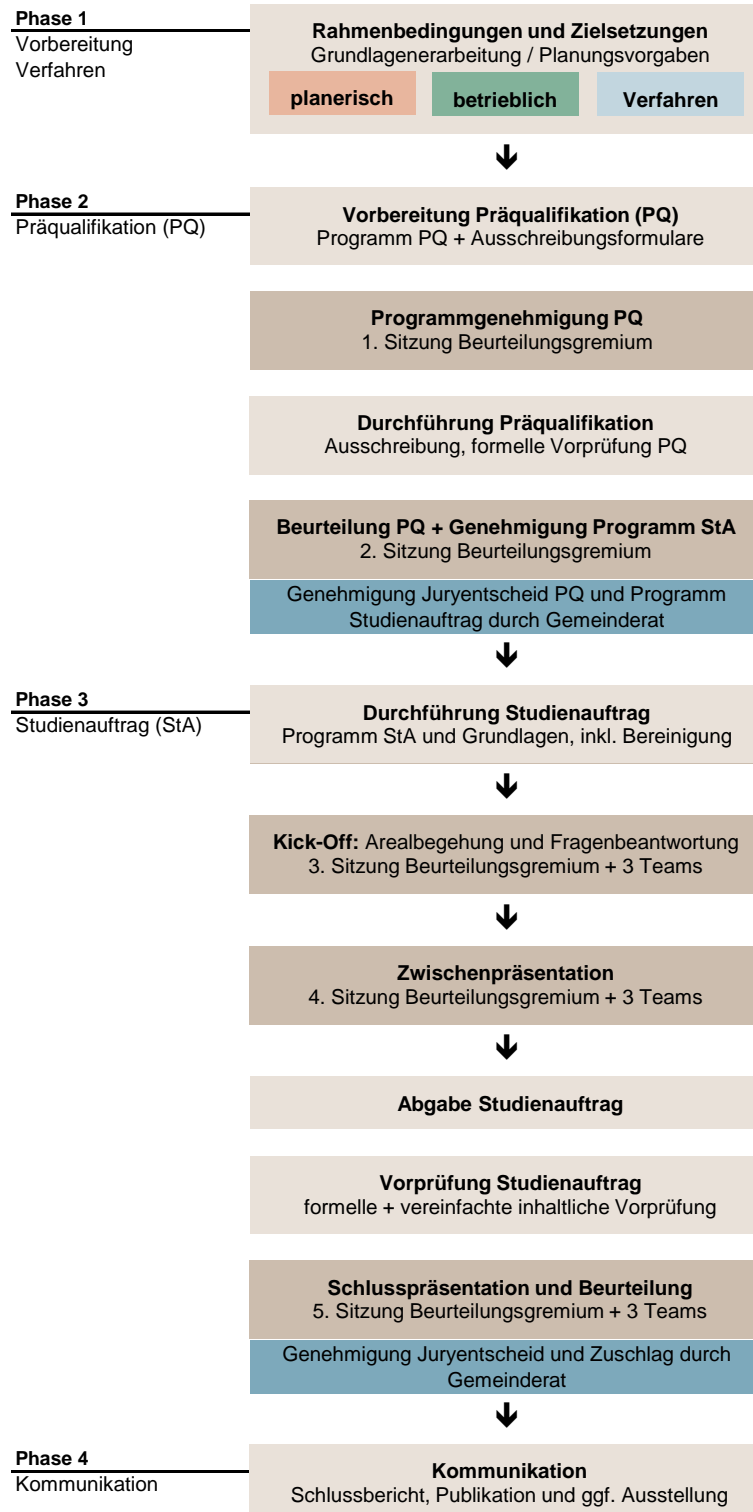
Im Anschluss an die Zustimmung zur Durchführung eines Studienauftrags durch den Einwohnerrat (Geschäft 4359) hat der Gemeinderat mit einem offenen Präqualifikationsverfahren eingeleitet, um drei interdisziplinäre Planerteams zur Weiterbearbeitung auszuwählen. Diesen Verfahrensschritt konnte der Gemeinderat noch im Juni 2018 mit der Empfehlung des Bewertungsgremiums verabschieden.

Den direktbetroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern wurde ebenfalls im Juni 2018 das beabsichtigte Vorgehen eines Studienauftrags anlässlich der Informationsveranstaltung vorgestellt.

Nach Abschluss des Studienverfahrens mit diversen Zwischenbesprechungen mit den Teams (Dialogverfahren) konnte das Beurteilungsgremium am 15. Januar 2019 einstimmig das Projekt des Büros META Landschaftsarchitektur GmbH zur weiteren Bearbeitung und Umsetzung empfehlen. Der Gemeinderat bestätigte den Entscheid des Gremiums und präsentierte die drei Projekte dem Einwohnerrat und weiteren Interessierten. Eine Ausstellung rundete den Studienauftrag zur Umgestaltung Lindenplatz ab.

¹ Studienauftrag nach SIA-Ordnung 143 im selektiven Verfahren.

Das Projekt wurde wie folgt organisiert:



Das Beurteilungsgremium setzte sich wie folgt zusammen:

Sachpreisrichter:

- Robert Vogt, Gemeinderat und Ressortverantwortlicher Anlagen und gemeindeeigene Bauten
- Andreas Bärtsch, Einwohnerratsvertreter und Präsident der einwohnerrätlichen Kommission für Bauwesen und Umwelt (KBU) sowie ehemaliges Mitglied der Spezialkommission Umgestaltung Lindenplatz
- Christian Stocker Arnet, Vertreter der Petitionäre, Einwohnerrat und ehemaliges Mitglied der Spezialkommission Umgestaltung Lindenplatz
- Stellvertreter Beurteilungsgremium:
Christoph Morat, Gemeinderat und Ressortverantwortlicher Siedlungsentwicklung

Fachpreisrichter:

- Lorenz Eugster, Dipl. Landschaftsarchitekt FH SIA, MAS EPFL en développement territorial
- Jacqueline Parish, Fachbereichsleiterin Stadtraum, Tiefbauamt Zürich
- Christian Pestalozzi, Dipl. Ingenieur ETH SIA, Verkehrsingenieur SVI
- Jürgen Johner, Dipl. Architekt ETH SIA und Abteilungsleiter Entwickeln Planen Bauen (EPB)
- Stellvertreterin Fachgremium:
Lisa Euler, Dipl. Architektin TU und Gruppenleiterin Stadtentwicklung und Raumplanung

Experten (ohne Stimmrecht):

- Michele Capozza, Projektleiter Basler Verkehrsbetriebe
- Axel Mühlemann, Leiter Fachbereich Projektmanagement Tiefbauamt Kanton Basel-Landschaft
- Ruedi Stauffer, Metron Raumentwicklung AG
- Dimitri Murbach, Metron Raumentwicklung AG
- Philippe Laugel, Abteilungsleiter Regiebetriebe
- Jan Bachofer, Projektleiter EPB

Resultat Präqualifikation (zugelassene Teams für den Studienauftrag)

- Westpol Landschaftsarchitekten GmbH, Feldbergstrasse 42, 4057, Basel, Schweiz
- raderschallpartner ag landschaftsarchitekten bs la sia, Bruechstrasse 12, 8706, Meilen, Schweiz
- Meta Landschaftsarchitektur GmbH, Habsburgerstr. 36, 4055, Basel, Schweiz (Nachwuchs)

3. Meilensteine

Datum/Zeitraum	Beschrieb
5. Dezember 2017	Zustimmung des Einwohnerrats zur Durchführung eines Studienauftrags im Dialogverfahren, Geschäft 4359
April bis Juni 2018	Durchführung Präqualifikation Umgestaltung Lindenplatz
21. Juni 2018	Informationsanlass für die direktbetroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer (<i>zusätzlich</i>)

Datum/Zeitraum	Beschrieb
August bis Dezember 2018	Durchführung Studienauftrag Lindenplatz
Januar 2019	Auswahl des Siegerprojekts Umgestaltung Lindenplatz durch das Beurteilungsgremium
Februar 2019	Vernissage Siegerprojekt Umgestaltung Lindenplatz vor der Einwohnerratssitzung im Foyer Gartenhof
Februar 2019	Öffentliche Ausstellung des Siegerprojekts im Lichthof der Gemeindeverwaltung Allschwil

4. Kreditabrechnung

Die Kosten für die Durchführung des Studienauftrags im Dialogverfahren zur Umgestaltung Lindenplatz präsentieren sich wie folgt:

Pos.	Bezeichnung	Kredit (05.12.2017)		Abrechnung Konto 3420-5290.01	
1	Verfahrensbegleitung Vorbereitung / Grundlagen / Organisatorisches / Präqualifikation Studienauftrag mit vereinfachter Vorprüfung / Berichterstellung / Kommunikation, Informationsver- anstaltung Grundeigentümer / Abklärungen Grundlagen nach Zwischenpräsentation inkl. Nebenkosten	CHF	73'500.00 73'236.00		85'212.05
2	Preisgelder und Entschädigungen für 3 Teams pauschal	CHF	75'000.00	CHF	74'312.00
3	Expertenhonorare Beurteilung (Jury plus Experten Verkehr und Kosten)	CHF	30'000.00	CHF	33'356.05
4	Nebenkosten Verfahren inkl. Modellgrundlage + 3 Einsätze, Geometerkosten	CHF	16'000.00	CHF	5'280.60
Total	inkl. MWST	CHF	194'500.00	CHF	198'160.70
	Mehraufwand			CHF	3'660.70

Während des Planungsprozesses wurde erkannt, dass eine zusätzliche Informationsveranstaltung für Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer nötig wurde. Die Veranstaltung wurde am 21. Juni 2018 durchgeführt und in der Position Verfahrensbegleitung abgerechnet. Daraus resultieren Mehrkosten von CHF 3'660.70 (+1.9%) gegenüber dem genehmigten Kredit. Die Nebenkosten für die Begleitung des Studienauftrags wurden der Position Verfahrensbegleitung belastet.

Der Studienauftrag Umgestaltung Lindenplatz konnte mit der öffentlichen Ausstellung des Siegerprojekts der META Landschaftsarchitektur GmbH abgeschlossen werden.

5. Antrag

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

zu beschliessen:

- 5.1 Die Abrechnung von CHF 198'160.70 inkl. MWST für die Durchführung eines Studienauftrags im Dialogverfahren zur Umgestaltung des Lindenplatzes wird genehmigt.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL

Präsidentin:

Leiter Gemeindeverwaltung:

Nicole Nüssli-Kaiser

Patrick Dill