Gemeinde Allschwil

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Viollier"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Öffentliche Mitwirkung / kantonale Vorprüfung** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	.....
Beschluss des Einwohnerrates:	.....
Referendumsfrist:	.....
Urnenabstimmung:	.....
Publikation der Auflage im Amtsblatt:	Nr. ..... vom .....
Auflagefrist:	.....

Namens des Gemeinderates

Die Gemeindepräsidentin: Der Leiter Gemeindeverwaltung:

Nicole Nüssli-Kaiser *Patrick Dill*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

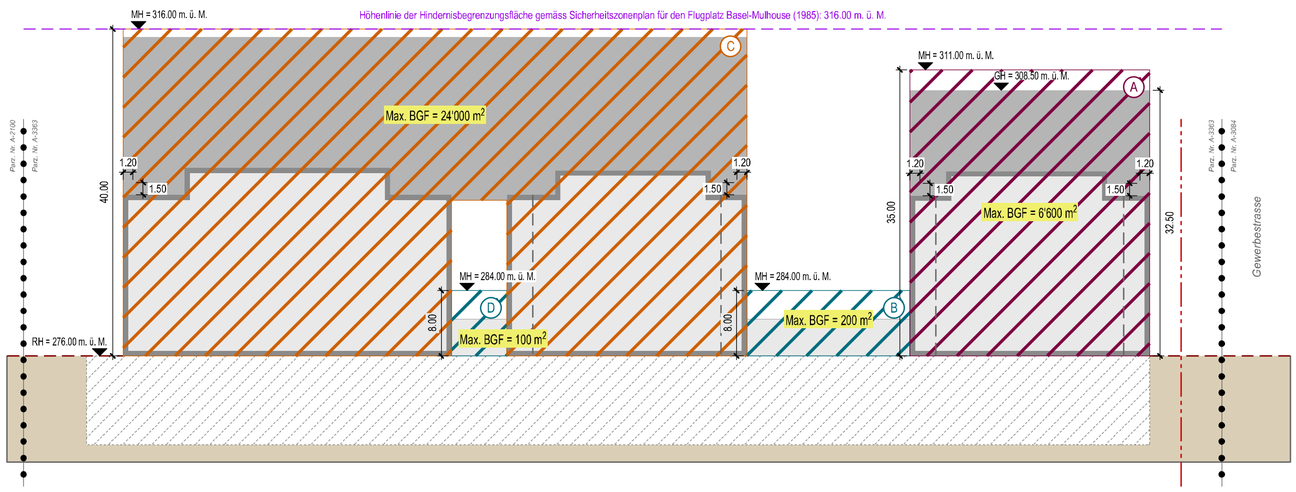
rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	02.06.2021	RC	BJ	RC	
a	01.12.2021	PS	BJ	PS	
b	11.01.2022	PS	BJ	PS	
c					

Pfad: S:\Projekte\Allschwil\02087_QP_Viollier\04_Plaene\02087_Pla01_QP_20220111_kantVP_oeffMW.2d Planformat: 630 x 594 mm
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 15.12.2018) / LV95 Ausdruck: 11-01-2022

Situation

Schnitt

Schnitt A - A



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplanperimeter (Parzelle Nr. A-3363)
- Baubereich A
- Baubereich B / D
- Baubereich C
- Minimale Rückversetzung (1.20 m) und minimale Höhe (1.50 m) Zwischengeschoss
- GH = 308.50 m. ü. M. — Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- MH = 316.00 m. ü. M. — Maximale Höhe in Meter über Meer für sämtliche bauliche und gestalterische Massnahmen
- Max. BGF = 6'600 m² — Maximale Bruttogeschossfläche
- Erschliessungsflächen
- Grünflächen
- Ein- und Ausfahrt Parkierung / An- und Auslieferung
- Gefahrenzone Überschwemmung geringer Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- Rechtskräftige kommunale Strassenbaulinien
- Höhenlinie der Hindernisbegrenzungsfläche gemäss Sicherheitszonenplan für den Flughafen Basel-Mulhouse
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplanperimeter
- Bestehende Hauptbauten innerhalb Quartierplanperimeter
- Bestehende Zwischenbauten (1-geschossig) innerhalb Quartierplanperimeter
- Neubauten (Aufbau) gemäss Bebauungskonzept *(Darstellung im Schnitt)*
- Bestehender Terrainverlauf *(Darstellung im Schnitt)*
- Terrain *(Darstellung im Schnitt)*
- RH = 276.00 m. ü. M. — Referenzhöhe Terrain *(Darstellung im Schnitt)*
- Gebäudeteile in der Ansicht *(Darstellung im Schnitt)*
- Strassen- und Trottoirflächen ausserhalb Quartierplanperimeter
- Bauten ausserhalb Quartierplanperimeter
- A — A Bezeichnung Schnittlage
- 40.00 Bemassungen in Metern