

# Zonenplan Siedlung

Situationsplan 1 : 4'000

Exemplar	Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	20. Juni 2007 (GRB Nr. 483)
Beschluss des Einwohnersrates:	14. November 2007
Referendumsfrist:	23. November 2007 - 27. Dezember 2007
Urnenabstimmung:	.....
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 3:	vom 17. Januar 2008
Planaufgabe:	14. Januar 2008 - 16. Februar 2008

IM NAMEN DES GEMEINDERATES:  
 Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin:  
*Dr. Anton Lauber* *Sandra Steiner*

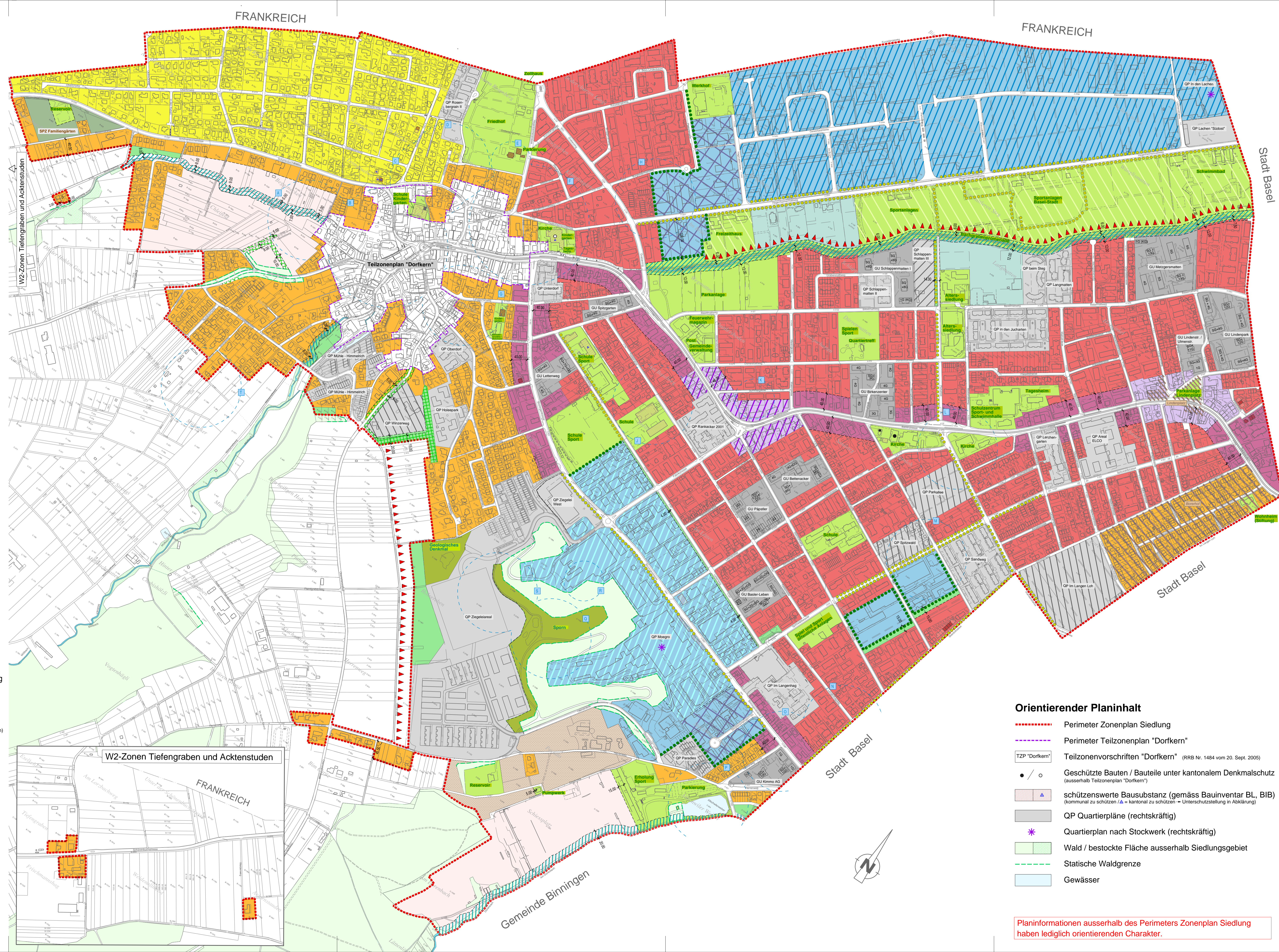
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1421 vom 21. Oktober 2008  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 43 vom 23. Oktober 2008

IM NAMEN DES REGIERUNGSRATES:  
 Der Landschaftreiber:  
*Walter Mundschin*

SR		Datum		Proj.	Gez.	Gepr.	Friedl.	CAD Plan Nr.
Stierli+Ruggli Ingenieur-Raumplaner AG Unterdenössle 38 4415 Lausens Telefon 061 921 31 11 Fax 061 922 00 42		11.06.2007		GS	EB	GS	GS	ZPS_Pln.
Beratung Grünbereich: Hinermann & Weber AG Astrasse 24 4153 Reinach		12.03.2008		GS	EB	GS	GS	ZPS_RR- Genehmigung 2d
Designfile: Grundlage:		05.12.2008		GS	SC	GS	GS	60 / 105 Ausdruck: 14.01.2009

## Verbindlicher Planinhalt

- Zonenabgrenzung
- Z 3 Zentrumszone 3-geschossig
- Z 4 Zentrumszone 4-geschossig
- W 1 Wohnzone 2-geschossig (gemäss Nomenklatur Kanton W2a)
- W 2 Wohnzone 2-geschossig
- W 3 Wohnzone 3-geschossig
- WG 4 Wohn-/Geschäftszone 4-geschossig
- G 12 Gewerbezone Gebäudehöhe 12.0 m
- G 15 Gewerbezone Gebäudehöhe 15.0 m
- G 20a Gewerbezone Gebäudehöhe 20.0 m (Binningerstrasse)
- G 20b Gewerbezone Gebäudehöhe 20.0 m (Bachgraben)
- Zone für öffentliche Werke + Anlagen / öW+A-Zonen Hegenheimermattweg
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Zonen mit Quartierplanpflicht
- Zonen mit Quartierplanpflicht - Bestehende Gesamtüberbauungen GU mit Definition Geschossigkeit (SG = Sockelgeschoss, G = Vollgeschoss, DG = Dachgeschoss, KG = Kindergarten)
- Ortsbildschutzzone
- Geschützte Objekte (ausserhalb Dorfkern)
- Archäologische Schutzzonen (Verdachtsflächen A - T)
- Spezialzone für Familiengärten
- Bauernhofzone
- Nutzungszone gemäss § 19 Abs. 1f RBG
- Grünzone
- Naturschutzzone
- Uferschutzzone (als Grundzone bzw. überlagernd)
- Hecke, Feldgehölz (als Grundzone bzw. überlagernd)
- Schutzbepflanzung
- Allee, Baumreihen
- Aussichtsschutz



## Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Teilzonenplan "Dorfkern"
- TZP "Dorfkern"
- Geschützte Bauten / Bauteile unter kantonalem Denkmalschutz (ausserhalb Teilzonenplan "Dorfkern")
- schützenswerte Bausubstanz (gemäss Bauinventar BL, BIB) (kommunal zu schützen / = kantonal zu schützen = Unterschutzstellung in Abklärung)
- QP Quartierpläne (rechtskräftig)
- Quartierplan nach Stockwerk (rechtskräftig)
- Wald / bestockte Fläche ausserhalb Siedlungsgebiet
- Statische Waldgrenze
- Gewässer

Planinformationen ausserhalb des Perimeters Zonenplan Siedlung haben lediglich orientierenden Charakter.