

GEMEINDERAT



Geschäft 3343A

**Abrechnung Finanzierungskredit Projekt  
„WandelStern“ des Alterszentrum Am  
Bachgraben von 2003**

Bericht an den Einwohnerrat  
vom 25. Januar 2023

Inhalt	Seite
1. Ausgangslage	3
2. Erwägungen	4
3. Antrag	4

### Beilage/n

---

- Keine

## 1. Ausgangslage

Der Anforderung, das bestehende Alterszentrum Am Bachgraben Allschwil-Schönenbuch durch einen Um- und Erweiterungsbau auf die aktuellen und zukünftigen Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner auszurichten, das Bettenangebot von 150 auf 199 zu erhöhen sowie die bestehenden Zweibettzimmer grösstenteils abzubauen, wurde mit der Lancierung des Projektes „WandelStern“ im Jahre 2001 Rechnung getragen.

Mit Verfügung vom 19. November 2001 wurde das Projekt durch die Volkswirtschafts- und Sanitätsdirektion genehmigt.

An der Sitzung vom 15. Mai 2002 befand der Einwohnerrat Allschwil definitiv über den Verpflichtungskredit von CHF 3 Mio. für die Renovation und Erweiterung sowie einen Finanzierungskredit von jährlich CHF 270'000 auf die Dauer von 15 Jahren für die Beschaffung des erforderlichen Restkredites in Höhe von CHF 3,4 Mio.

Die Bevölkerung von Allschwil stimmte am 9. Februar 2003 dem Projekt WandelStern mit einem überwältigenden Ja-Stimmenanteil von 84% zu und genehmigte somit die finanzielle Beteiligung der Gemeinde Allschwil an diesem Projekt.

*Aus der Abstimmungsunterlage:*

Volksabstimmung vom 9. Februar 2003 – Erläuterungen des Gemeinderates Allschwil

---

### Finanzierung durch den Kanton Basel-Landschaft und die Gemeinden

Gestützt auf die kantonalen Bestimmungen und die Regelungen über beitragsberechtigte Bau- und Einrichtungskosten subventioniert der Kanton Basel-Landschaft das Bauvorhaben mit CHF 12'030'000. Die Gemeinde Schönenbuch leistet einen Beitrag von CHF 540'000, die Gemeinde Allschwil einen solchen von CHF 6'400'000.--.

Das in Aussicht genommene Finanzierungsmodell der Gemeinde Allschwil wurde mit einer Vertretung des Stiftungsrates gemeinsam erarbeitet. Es teilt sich einerseits in eigentliche Investitionskostenbeiträge und andererseits in Finanzierungsbeiträge zur Beschaffung der erforderlichen Restmittel auf. Dies bedeutet, dass 3,4 Mio. Franken durch die Stiftung Alterszentrum 'Am Bachgraben' aufgenommen werden. Diese finanziellen Aufwendungen sind in den überarbeiteten Finanzplan der Einwohnergemeinde Allschwil für die Planungsperiode 2003 bis 2007 aufgenommen worden.

### Leistungen der Gemeinde Allschwil

Investitionskostenbeitrag	CHF 1'500'000.00	Barkredit im Jahr 2003
Investitionskostenbeitrag	CHF 1'500'000.00	Barkredit im Jahr 2004
Fremdfinanzierung zu Lasten der Einwohnergemeinde Allschwil	CHF 3'400'000.00	Verzinsung und Amortisation auf die Dauer von 15 Jahren (jährlicher Aufwand CHF 270'000.00)

### Fremdkapitalkosten und Pensionspreise

Nach Begrenzung der beitragsberechtigten und nach Abzug der nicht beitragsberechtigten Bau- und Einrichtungskosten subventioniert der Kanton Basel-Landschaft das Bauvorhaben mit CHF 12'030'000.--. Die Gemeinde Schönenbuch leistet einen Beitrag von CHF 540'000.-- und die Gemeinde Allschwil einen solchen von CHF 6'400'000.--. Die Eigen- und Fremdkosten belaufen sich auf CHF 10'230'000.-- und beeinflussen den Pensionspreis. Bei einer Hypothekarbelastung von 4% p.a. muss dieser um ca. CHF 8.60 (inkl. Abschreibungen 2% p.a.) pro Tag und Bett erhöht werden. Die Machbarkeitsstudie und damit die Einwohnerratsvorlage vom 24.4.2002 gingen noch von einer Erhöhung der Pensionspreise um rund CHF 7.-- pro Tag und Bett aus.

## 2. Erwägungen

---

Die Gemeinde Allschwil hat wie vorgehsehen in den Jahren 2003 und 2004 jeweils CHF 1'500'000 ans AZB überwiesen. In den folgenden 15 Jahren ab 2006 erfolgte eine jährliche Zahlung von CHF 270'000. Die letzte Zahlung der Gemeinde wurde per 31. März 2020 ausgelöst.

## 3. Antrag

---

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

**zu beschliessen:**

1. Der Einwohnerrat nimmt die Abrechnung des Finanzierungskredits aus dem Jahr 2003 für das Projekt Wandelstern des Alterszentrum Am Bachgraben zustimmend zur Kenntnis.

**GEMEINDERAT ALLSCHWIL**

Präsidentin:

Leiter Gemeindeverwaltung:

Nicole Nüssli-Kaiser

Patrick Dill