Gemeinde Allschwil

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Heuwinkel"

QUARTIERPLAN (QP)

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar | **Beschlussfassung Einwohnerrat** | Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 24. Januar 2018
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: Leiter Gemeindeverwaltung:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

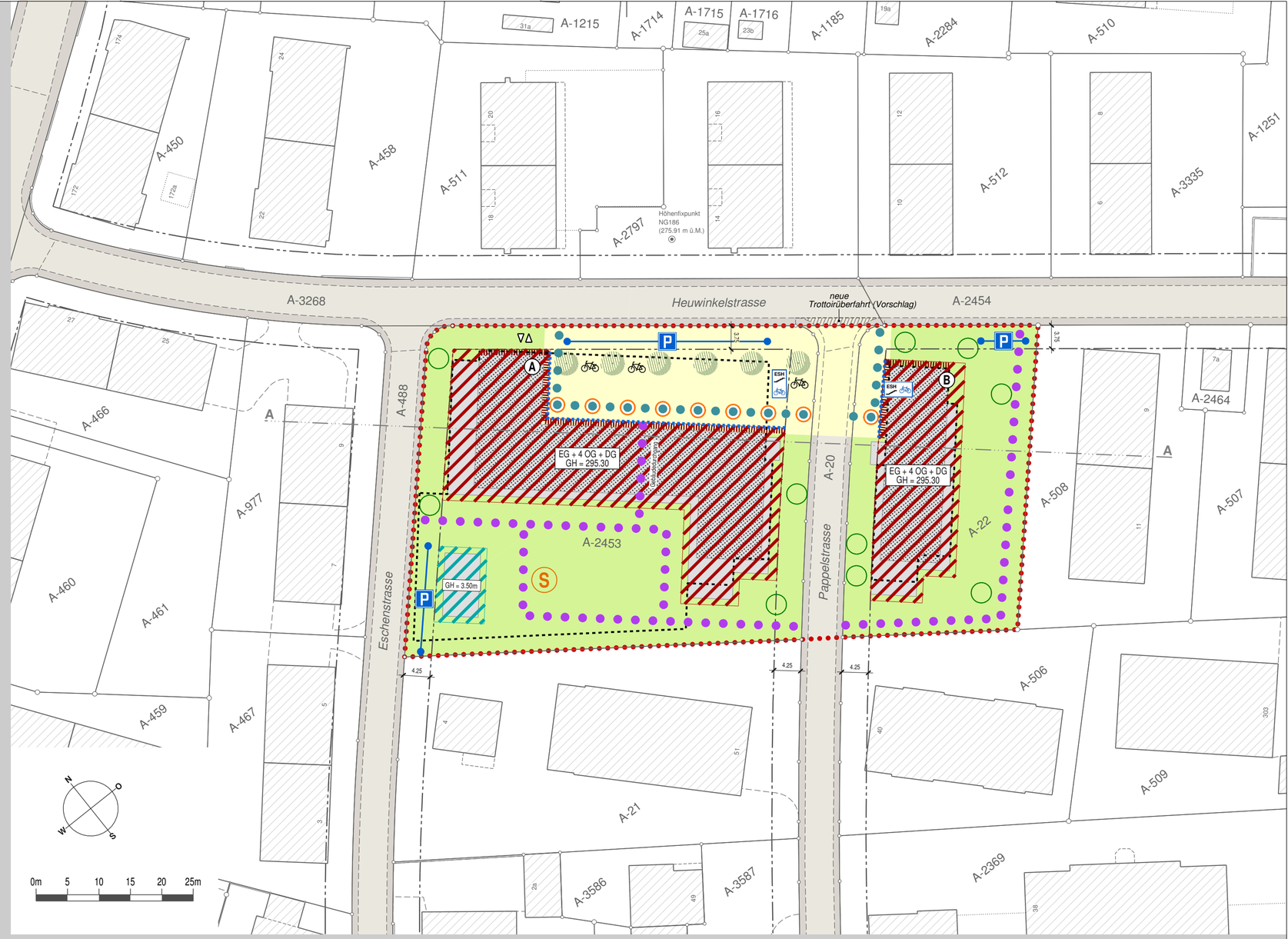
JAKOB STEIB ARCHITEKTEN AG
WETTINGERWIES 2a
8001 ZÜRICH

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	30.06.2016	DF	TS	DF	
d	21.12.2016	DF	DF	DF	
e	20.04.2017	DF	DF	DF	
f	25.04.2017	DF	DF	DF	

Pfad: S:\Projekte\Allschwil\02075_QPHeuwinkel\04_Plaene\02075_Pla01_20180124_QP_Beschlussfassung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 03.02.2016) / LV95

Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 25-01-2018

Situation



Legende

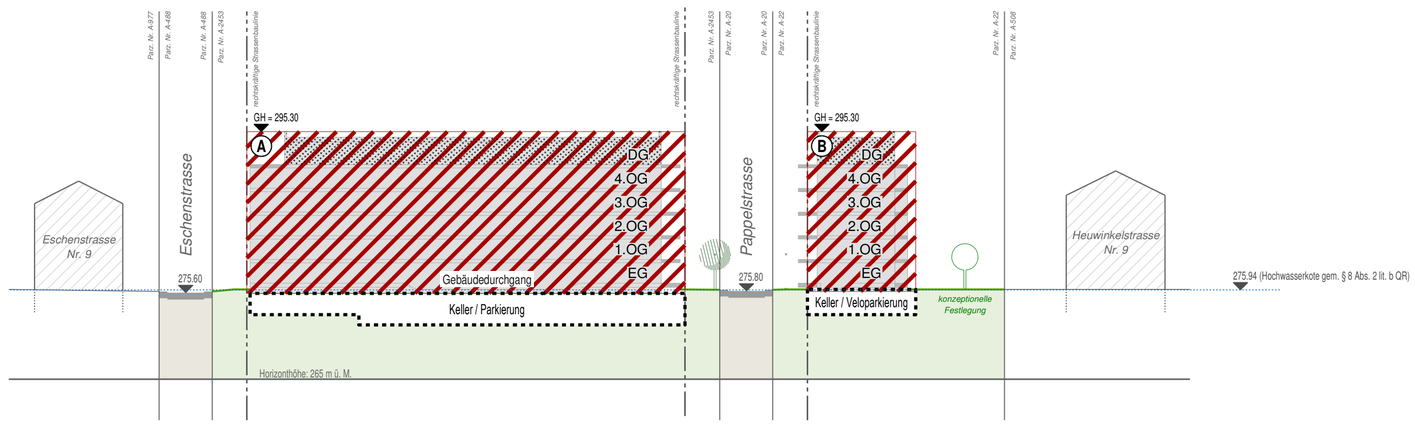
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parzelle Nr. A-22 und A-2453 sowieTeil von A-20)
- Baubereich für Hauptbaute A und B
- Baubereich für eingeschossige Nebenbauten
- EG / OG / DG — Definition zulässige oberirdische Geschosse *EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss*
- GH = xxx.xx — max. Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Dachkonstruktion) für Hauptbauten
- Dachgeschoss fassadenbündig auf unterliegendem Obergeschoss
- Frei- und Grünflächen (naturnah gestaltet) inkl. Spielplatz
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- Gebäudeerschliessung: Hauptzugangsseiten
- öffentliche Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- siedlungsinterne Fussgängererschliessung (schematische Lage)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten (Sanität, Feuerwehr, etc.)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (ESH)
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage verschiebbar)
- Baumreihe
- Bäume / Baumgruppen (konzeptionelle Festlegung der Lage; mind. 8 Baumpflanzungen)
- Bereich für Spielplatz
- neuer Terrainverlauf *(Darstellung im Schnitt, Richtwert)*

Orientierender Planinhalt

- Bereich für unterirdische Bauten
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept (Punktraster = Dachgeschoss)
- Zugang unterirdische Bauten (insb. Velo-Einstellhallen, Auto-Einstellhallen und Keller)
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie rechtskräftig bleibend (RRB Nr. 3465 vom 18.12.1951)
- Bezeichnung Schnittlage
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Höhenangaben in Meter über Meer

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters sowie im Bereich der öffentlichen Strasse (Pappelstrasse) haben lediglich orientierenden Charakter. Für die Pappelstrasse gelten die Bestimmungen des "endgültigen Bau- und Strassenlinienplans Heuwinkel" vom 18.12.1951 weiterhin.

Schnitt

Schnitt A - A