

GEMEINDERAT



Geschäft Nr. 4086B

**Abrechnung über den Verpflichtungskredit
in der Höhe von CHF 889'000.00 inkl. MWST
für die
Vorprojektierung "Unser neues Schulhaus",
Gartenhof (Parzelle A-5447)"**

Bericht an den Einwohnerrat
vom 5. Februar 2014

Inhalt	Seite
1. Ausgangslage	3
2. Planungsleistungen	3
3. Kreditabrechnung	4
4. Antrag	4

Beilage/n

Keine

Allgemeiner Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

1. Ausgangslage

An der Sitzung vom 12. September 2012 hat der Einwohnerrat einen Kredit in Höhe von CHF 889'000.00 inkl. 8% MWST für die Vorprojektierung "Unser neues Schulhaus" auf dem Gartenhof-Areal, Parzelle A-5447 (Geschäft Nr. 4086) grossmehrheitlich bewilligt.

2. Planungsleistungen

Die verschiedenen Projektthemen wurden unter Führung der Planungsbegleitkommission "Unser neues Schulhaus", bestehend aus Gemeinderats-Mitgliedern und aus Vertretenden der Arbeitsgemeinschaft Birchmeier Uhlmann und Carlos Rabinovich sowie Verwaltung, vertieft und phasengerecht bearbeitet. Im Speziellen wurden Optimierungen hinsichtlich Bau- und Betriebskosten, funktionaler und energetischer Aspekte sowie Umgebungsgestaltung vorgenommen.

Mit dem Planungskredit wurden folgende Leistungen erbracht:

- Abstimmungs- und Planungsarbeiten des Architekten
- Baumanagement/Kosten wie bsp. Aufbau der Kostenstrukturen nach BKP
- Bauingenieurarbeiten
- Elektro sowie Mess-, Regel- und Leittechnik (MSRL)
- Heizung-, Lüftung-, Klima- und Kältetechnik
- Sanitär und Sprinkler
- Bauphysik
- Brandschutz
- Altlastenuntersuchungen
- Raumsimulationen

Zum Abschluss des Vorprojektes lag dem Gemeinderat ein Bericht mit allen wesentlichen Grundlagen und Informationen sowie einem Kostengenauigkeitsgrad von +/- 5% vor. Den Bericht "Schulanlage Gartenhof mit Sportplatzweiterung im Brüel" hat der Einwohnerrat am 20. März 2013 (Geschäft Nr. 4099) gutgeheissen. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben am 9. Juni 2013 den Beschluss der Legislative bestätigt.

3. Kreditabrechnung

Bewilligter Verpflichtungskredit CHF 889'000.00 inkl. 8% MWST (Kostenstand April 2012 (Index 126.5 Punkte, Basis April 1998 = 100 Punkte).

Bezeichnung	Verpflichtungskredit 12.09.2012 (ERB)	Kreditabrechnung
Vorprojekt Teil 2	CHF 586'000.00	CHF 586'076.05
Altlastenuntersuchung inkl. Raumsimulation	CHF 10'000.00	CHF 13'400.00
Externe Projektleitung	CHF 140'000.00	CHF 140'139.45
Nebenkosten	CHF 35'000.00	CHF 38'652.30
Reserve	CHF 118'000.00	CHF 0.00
Total	CHF 889'000.00	CHF 778'267.80

Bewilligter Verpflichtungskredit = CHF 889'000.00 inkl. 8% MWST
Definitive Abrechnungssumme = CHF 778'267.80 inkl. 8% MWST

4. Antrag

Gestützt auf diese Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat

zu beschliessen:

- 4.1 Die Abrechnung über den Verpflichtungskredit im Betrag von CHF 778'267.80 inkl. 8% MWST für die Vorprojektierung "Unser neues Schulhaus", Gartenhof (Parzelle A-5447), wird genehmigt.

GEMEINDERAT ALLSCHWIL

Präsidentin

Verwalterin a.i.

Nicole Nüssli-Kaiser

Gertrud Schaub